

ZAŁĄCZNIK NR 1

PRZEDMIOT UMOWY

§1 KUPUJĄCY

Pełne dane personalne **Kupującego** oraz dokładny adres do korespondencji w Polsce:

Imię i Nazwisko: **Imię i Nazwisko**
Adres do korespondencji: **ul. Marszałkowska 5; 00-900 Warszawa**
Adres e-mail: **email@email.com**
Telefony: **Komórkowy: +48 111-111-111; Komórkowy: +48 111-111-111**
Dane **Kupującego** do wystawienia faktur:
Imię i Nazwisko: **Imię i Nazwisko**
Adres: **ul. Marszałkowska 5; 00-900 Warszawa**
Numer PESEL: **521-334-46-32**
Udział: **100%**

§2 PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI I WARTOŚĆ UMOWY

Umowa dotyczy wybudowania i przeniesienia własności:

- Lokalu Mieszkalnego** usytuowanego na piętrze **0** oznaczonego numerem ____ o powierzchni użytkowej ____ m², który będzie się znajdował w Budynku i przy którym będzie się znajdował **Balkon** o powierzchni ____ m²,
- prawa do wyłącznego korzystania z **Miejsca Postojowego** oznaczonego numerem ____, które będzie się znajdować w garażu podziemnym na poziomie **(-1)** w Budynku,

§3 CENA CAŁKOWITA

- Cena Całkowita łącznie wynosi **zł brutto**, (słownie: **zł**), i obejmuje następujące elementy:

1. Cenę **Lokalu Mieszkalnego** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej:

m ² x	=	0,00 zł	+	8% VAT	(	0,00 zł	)	=	0,00 zł
------------------	---	---------	---	--------	---	---------	---	---	---------

Słownie złotych:

2. Cenę prawa do wyłącznego korzystania z **Miejsca Postojowego nr** ____ w garażu Budynku :

	+	8% VAT	(	0,00 zł	)	=	0,00 zł
--	---	--------	---	---------	---	---	---------

Słownie złotych:

RAZEM: **0,00 zł**

- Cena Całkowita jest niezmienna podczas trwania umowy (z zastrzeżeniem punktu 10.2 oraz 10.5 Umowy).
- Kupujący zobowiązuje się do zapłacenia rat Ceny Całkowitej na podstawie harmonogramu, o którym mowa w § 4 poniżej (Harmonogram), przy czym w przypadku płatności:
 - Pierwszej i drugiej raty – nie później niż w terminie wskazanym w Harmonogramie;
 - Pozostałych rat - w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Kupującego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu kolejnego etapu prac budowlanych, potwierdzonego kopią protokołu odbioru robót budowlanych podpisanego przez inspektora nadzoru budowy.

§4
HARMONOGRAM WPŁAT

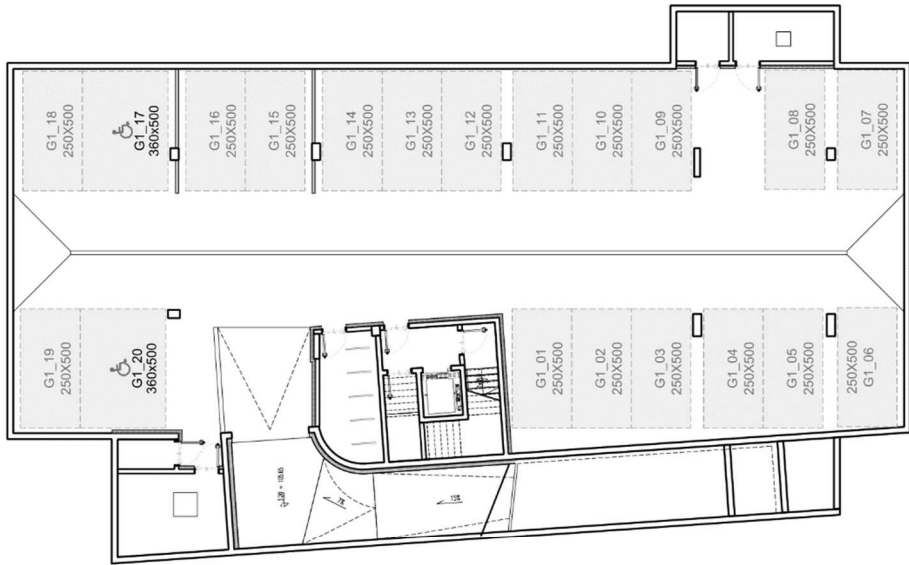
Lp.	Termin	Zdarzenie	%	Kwota
1.	w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy	<i>Podpisanie Umowy</i>	10% tj.:	0,00 zł
2.	w ciągu 60 dni od daty podpisania Umowy	<i>Podpisanie Umowy</i>	90% tj.:	0,00 zł
			100%	0,00 zł

Nabywca zobowiązuje się zapłacić Deweloperowi cenę za Przedmiot Umowy przelewem na rachunek bankowy o numerze konta: („**Rachunek Indywidualny**”), w częściach i terminach określonych w powyższym harmonogramie wpłat, przy czym za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień uznania środków pieniężnych na Rachunku Indywidualnym.

ZAŁĄCZNIK NR 2

RZUTY

Kondygnacja podziemna



0 2m 10m

SKALA 1:200 (przy wydruku na A3)

UWAGI:

1. Wykonanie prac zgodnie z projektem.
2. Ochrona istniejącej infrastruktury (kable, rury, itp.) przed uszkodzeniem.
3. Wykonanie prac zgodnie z projektem.
4. Wykonanie prac zgodnie z projektem.
5. Wykonanie prac zgodnie z projektem.
6. Wykonanie prac zgodnie z projektem.
7. Wykonanie prac zgodnie z projektem.
8. Wykonanie prac zgodnie z projektem.
9. Wykonanie prac zgodnie z projektem.

1. Wykonanie prac zgodnie z projektem.
2. Ochrona istniejącej infrastruktury (kable, rury, itp.) przed uszkodzeniem.
3. Wykonanie prac zgodnie z projektem.
4. Wykonanie prac zgodnie z projektem.
5. Wykonanie prac zgodnie z projektem.
6. Wykonanie prac zgodnie z projektem.
7. Wykonanie prac zgodnie z projektem.
8. Wykonanie prac zgodnie z projektem.
9. Wykonanie prac zgodnie z projektem.

PROJEKTANT:



DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.
ul. Opoczyńska 7/20, 02-522 Warszawa
tel. (48) 501 174 743 d.architekci@gmail.com

INWESTOR:
APM
DEVELOPMENT
NKA INWESTYCJE Sp. z o.o.
ul. Barycza 85 lok. U1, 00-715 Warszawa

INWESTYCJA:
ORKANA
APARTAMENTY
ul. Okana 12, Warszawa

RZUT PIĘTRA:
GARAŻ -1

ZAŁĄCZNIK NR 3

STANDARD WYKOŃCZENIA

KONSTRUKCJA	
Konstrukcja budynku	- Budynek posadowiony na płycie fundamentowej - Stropy żelbetowe
Ściany zewnętrzne	- Ściany i słupy nośne: żelbetowe - Ściany osłonowe: żelbetowe, murowane
Klatka schodowa	Schody wewnętrzne, szyb windy oraz ściany klatki schodowej: żelbetowe
ELEWACJA, DACH	
Elewacja	- Elewacja - płyty kamienne z piaskowca lub wapienia, tynk silikonowy - Elementy podświetlone LED
Dach	Dach - izolacja termiczna i przeciwwodna
Obróbki blacharskie	Obróbki blacharskie – blacha tytan-cynk
MIESZKANIA	
Ściany wewnętrzne między lokalami mieszkalnymi, a klatka schodową	- Murowane lub żelbetowe - Wysokość pomieszczeń ok. 3 m licząc od wykończonej posadzki betonowej do wykończonego tynkiem stropu
Ściany wewnętrzne działowe w lokalach mieszkalnych	Murowane
Tynki i okładziny wewnętrzne w lokalach mieszkalnych	- Ściany wewnętrzne i sufity pomieszczeń mieszkalnych – tynk gipsowy kat. III układany mechanicznie, powierzchnia zagruntowana, malowana na kolor biały - Łazienka – tynk gipsowy zatarty „na ostro”, niemalowany - Sufity podwieszane w strefach prowadzenia instalacji wentylacji wg projektu architektury
Posadzki w mieszkaniach	- Podłoga: szlichta cementowa, przeznaczona pod indywidualne wykończenie Klienta - Wykończenie przez Klienta z uwzględnieniem wykorzystania materiałów dla podłóg ogrzewanych
Posadzki na balkonach	Balkony – płyty ze spieków ceramicznych i/lub płyty kamienne na buzonach regulowanych
Okna, drzwi do lokali mieszkalnych	- Okna i drzwi balkonowe ślusarka aluminiowa - Drzwi do mieszkań – atestowane, min. Klasa C lub RC3 o podwyższonej izolacyjności akustycznej
Grzejniki	Ogrzewanie podłogowe lub/i grzejniki konwekcyjne płytowe, w łazienkach ogrzewanie podłogowe i grzejniki drabinkowe
Drzwi wewnętrzne w lokalach mieszkalnych	Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi. Stolarka drzwiowa poza zakresem – pod indywidualne wykończenie przez Klienta
Balustrady zewnętrzne	Balustrady zewnętrzne – szklane (szkło klejone i hartowane)
CZĘŚCI WSPÓLNE	
Tynki i okładziny wewnętrzne	- Klatka schodowa i korytarze - tynk gipsowy, malowane, tapety - Ściany holi wykończone materiałami o wysokiej jakości m.in. płyty pokryte naturalnym fornirem drewnianym, płyty kamienne, płyty HPL lub MDF, lustra - Ściany w garażu - nietynkowane i niemalowane - Oświetlenie LED - Pochwyty ze stali nierdzewnej lub drewniane - Wycieraczki wewnętrzne systemowe
Posadzki w korytarzach i holu głównym	- Posadzki holi na parterze wykończone płytami kamiennymi - Posadzki na klatkach schodowych wykończone płytami kamiennymi - Posadzki na spocznikach piętrowych wykończone płytami kamiennymi z/lub wykładziną dywanową
Ściany działowe garażu	Murowane
Drzwi techniczne	Stalowe
Hole wejściowe	Skrzynki na listy, kolor ścian/tapety wg projektu wnętrz
Posadzka w garażu	Wykończenie żywicą
Klatka schodowa	Wykończenie schodów płytami kamiennymi

Drzwi wejściowe do budynku	• Ślusarka aluminiowa
Brama garażowa	• Stalowa, segmentowa, lakierowana proszkowo, sterowana za pomocą pilota
Windy	• Winda osobowa wg standardu producenta • Drzwi w windzie - stal malowana proszkowo • Posadzka w windach zgodna z materiałem wykończeniowym klatek schodowych
INSTALACJE	
Instalacja wentylacyjna	• Wentylacja w lokalach mieszkalnych mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła • W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu
Instalacja centralnego ogrzewania	• Rewersyjne pompy ciepła w systemie glikol/woda oraz hybrydowy magazyn energii wykonany w formie odwiertów pionowych wraz ze specjalnym systemem regeneracyjnym pozwalającym na magazynowanie energii w gruncie z okresu letniego na okres zimowy
Instalacja ciepłej i zimnej wody	• Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy na korytarzu • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy na korytarzu
Instalacja kanalizacji sanitarnej	• Podejścia wyprowadzone do ściany szachtu instalacyjnego. Rozprowadzenie do przyborów po stronie Klienta
Instalacja klimatyzacji	• System chłodzenia oparty na systemie instalacji wody lodowej, której źródłem jest pompa ciepła, instalacja doprowadzona do mieszkania, rozprowadzenie po stronie Klienta
Instalacja elektryczna wewnętrzna	• Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchenki elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem
Instalacja RTV i SAT	• Orurowanie i okablowanie w mieszkaniu rozprowadzone z jednego miejsca – punktu dostępowego, lokalizacja wg projektu • Rozmieszczenie gniazd RTV wg projektu – telewizja naziemna • Miejsce przewidziane dla punktu dystrybucyjnego sieci sygnału RTV i SAT – w garażu • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego
Smart Home	System inteligentnego mieszkania, np.: Grenton
Domofon	• Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy drzwiach wejściowych do budynku • Instalacja wideodomofonowa
TEREN ZEWNĘTRZNY	
Teren zewnętrzny	• Zieleń na terenie zewnętrznym. urządzona na podstawie projektu zieleni
Przyłącza	• Przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze energii elektrycznej, przyłącze teletechniczne

ZAŁĄCZNIK NR 4

PROSPEKT INFORMACYJNY

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 27.01.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper (dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG))	APM ORKANA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ NR KRS: 0000389095 FORMA PRAWNA: SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	
Adres (adres lokalu przedsiębiorstwa)	UL. BARTYCKA 85 LOK. U1, 00-716 WARSZAWA	
Nr NIP i REGON	NIP: 5242737557	REGON: 142982734
Nr telefonu	22-847-91-86	
Adres poczty elektronicznej	apm@apm-developoment.pl	
Nr faksu	---	
Adres strony internetowej dewelopera	---	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać trzy ukończone przedsięwzięcia, w tym ostatnie)	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Warszawa, ul. Orkana 12 - działka ewidencyjna nr 24 z obrębu 1-02-25

Nr księgi wieczystej	WA2M/00036767/6	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej nr WA2M/00036767/6 widnieje wpis dotyczący hipoteki umownej ustanowionej na rzecz MBank S.A. z siedzibą w Warszawie, na kwotę 28.881.096,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem milionów osiemset osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych) dotyczącej umowy kredytu o kredyt budowlany i kredyt VAT z dnia 23 lutego 2024 roku, wpisanej na podstawie oświadczenia banku z dnia 26 lutego 2024 roku.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy.	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[6])	Od strony północnej teren inwestycji przylega bezpośrednio do działki ew. nr 14/5, dla której wydano decyzję o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (nr decyzji 224/B/2018 z dn. 1 1 czerwca 2018 r.). Od strony zachodniej teren inwestycji przylega do działki drogowej ulica Orkana. Od strony południowej teren inwestycji przylega do dz. nr 25 z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Od wschodu przylega do działki nr 23/1, drogi wewnętrznej, która stanowi dojazd, dojście i parking dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych (wydzielone działki pod budynki działki nr ew.22 i 50). Dodatkowo w sąsiedztwie inwestycji znajduje się: - droga główna - ul. Puławska w odległości około 38m w linii prostej.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan ogólny nie został jeszcze uchwalony, natomiast dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim uchwalona została <u>Uchwała nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy</u> https://www.bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwal y/2018-2023/1611_uch_zal_1_tekst_studium.pdf
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<u>Uchwała nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa – teren C6.MW</u> https://bip.warszawa.pl/NR/rdonlyres/96ACA004-3DCC-449D-A707-7265FE720275/770509/2818_uch1.pdf
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne[7])	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<u>Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa – teren C6.MW (§ 63 pkt 1):</u> 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe.
	Maksymalna intensywność zabudowy	<u>Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa – teren C6.MW (§ 63 pkt 2 ust. 8):</u> ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<u>Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa – teren C6.MW (§ 63):</u> nie określa się tego parametru.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<u>Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa – teren C6.MW (§ 63):</u> nie określa się tego parametru.

Maksymalna wysokość zabudowy	<u>Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa – teren C6.MW (§ 63 pkt 2 ust. 9):</u> ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 15,0 m i jednocześnie maksymalnie 4 kondygnacje.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<u>Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa – teren C6.MW (§ 63 pkt 2 ust. 6):</u> ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej - 30%;
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<u>Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa – teren C6.MW (§ 63 pkt 4 ust. 2):</u> a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, b) 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej usług.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<u>Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa – teren C6.MW (§ 7):</u> 1. W zakresie ochrony przyrody: wskazuje się na rysunku planu obiekt, objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych: drzewo stanowiące pomnik przyrody wraz z 15 metrową strefą ochronną wokół niego. 2. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni: 1) ustala się wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wartości których podano w przepisach szczegółowych dla terenów; 2) nakazuje się: a) zachowanie i ochronę istniejących pojedynczych drzew, oznaczonych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się wycinkę drzew chorych i obumarłych oraz drzew kolidujących z budową, przebudową infrastruktury (w tym przesadzanie i wycinkę) pod warunkiem nasadzeń zamiennych, b) nasadzenie nowych szpalerów w miejscach wyznaczonych na rysunku planu. 3. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym: 1) wszelkie urządzenia radiokomunikacyjne, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej, należy sytuować w takich miejscach lub na takiej wysokości, by ewentualny obszar o promieniowaniu elektromagnetycznym przekraczającym dopuszczalny poziom, wystąpił w miejscach niedostępnych dla ludzi. 4. Ustala się zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów odrębnych, poprzez wskazanie terenów, które należy traktować jako: (...) 3) przeznaczone pod „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: A2.MW, A6.MW, A8.MW, A10.MW, A11.MW, A15.MW, A17.MW, A18.MW, B2.MW, B5.MW, B7.MW, B15.MW, B18.MW, B20.MW, C6.MW, C8.MW, C11.MW, C12.MW, C14.MW; (...)
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<u>Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa – teren C6.MW (§ 8):</u> 1) wskazuje się na rysunku planu następujące obszary i obiekty wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych: a) dwór, nr rejestru A-277, 01.07.1965 r. - ul. Ksawerów 13, b) park, nr rejestru 23-A, 22.10.2001 r. - ul. Ksawerów 13, c) willa, nr rejestru A-1222, 14.03.1983 r. - ul. Domaniewska 14, d) willa, nr rejestru A-756, 26.07.2007 r. - ul. Bieżanowska 5; 2) wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do ewidencji zabytków : budynki przy ul. Domaniewskiej 10, ul. Domaniewskiej 12, ul. Wielicka 29; 3) dopuszcza się działania remontowe, rozbudowę i nadbudowę budynków wpisanych do ewidencji zabytków przy czym: a) nakazuje się zachowanie nachylenia połąci dachowych i rodzajów przekryć dachowych, b) nakazuje się zachowanie detalu architektonicznego oraz wyraźne zróżnicowanie części elewacji oryginalnej i nadbudowanej, c) wskazuje się uzgadnianie wszelkich działań na obiektach z właściwym organem dla spraw ochrony zabytków wg przepisów odrębnych.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<u>Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa – teren C6.MW (§ 10):</u> 1) ustala się granice strefy zabudowy śródmiejskiej wg rysunku planu, w której to strefie obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego; 2) na obszarze objętym planem, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązują nieprzekraczalne wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej Portu lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów, dotyczącymi wysokości zabudowy; 3) obowiązuje zakaz realizacji obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) wskazuje się, że istniejące przeszkody lotnicze należy oznakować i zgłosić do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) nakazuje się realizację obiektów budowlanych sytuowanych w odległości do 40 m od skrajnej ściany tunelu metra w sposób minimalizujący wpływ drgań mechanicznych na te obiekty; 6) na rysunku planu wskazuje się zasięg strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wynoszący 19,0 m licząc od osi linii 110 kV; 7) wyznacza się tereny służące organizacji imprez masowych, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązuje: a) nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych, b) nakaz dostosowania zagospodarowania terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych, c) nakaz wyposażenia terenu w urządzenia techniczne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników imprez masowych, takich jak np. hydranty przeciwpożarowe czy instalacja zdalnego monitoringu,

		d) nakaz stosowania elementów wyposażenia terenu o wysokiej odporności na zniszczenie.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji		<u>Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa – teren C6.MW (§ 63 pkt 4):</u> 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z w drogi 12.KD-D i drogi wewnętrznej C10.KDW; 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych: a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, b) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług; 3) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów przy obiektach usługowych i mieszkalnych wielorodzinnych, w ilości minimum 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej		<u>Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa – teren C6.MW (§ 63 pkt 3):</u> 1) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z § 13; 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych w drodze 12. KD-D; 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej w drodze 12. KD-D; 4) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci miejskiej w drodze 12. KD-D; 5) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci miejskiej w drodze 12. KD-D, bądź powierzchniowo do ziemi lub zbiorników retencyjnych w obrębie działki budowlanej; 6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej w drodze 12. KD-D; 7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej; 8) nakazuje się wywóz odpadów stałych zgodnie z § 13 ust.9. § 13 ust. 1. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem: 1) ustala się realizację liniowych urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych; 2) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w drogach publicznych i wewnętrznych, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele; 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 4) dopuszcza się realizację obiektów miejskiej infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków; 5) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej. § 13 ust.9. W zakresie usuwania odpadów stałych: 1) nakazuje się wyposażenie każdej działki budowlanej w miejsca pod urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów; 2) dopuszcza się umieszczanie urządzeń do selektywnej zbiórki odpadów w obrębie terenów dróg publicznych oraz

		terenów oznaczonych na rysunku planu A1.ZP, B1.ZP, C1.ZP, 4.2.KD-L, 5.1.KD-L, 5.2.KD-L, 7.KD-D; 3) dopuszcza się wyposażenie kilku nieruchomości, we wspólne urządzenia do czasowej selektywnej zbiórki odpadów.																														
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[8])	Przeznaczenie terenu	<u>Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa:</u> <table><tr><th>Teren</th><th>Przeznaczenie terenu</th></tr><tr><td>2.KD-G</td><td>droga publiczna klasy głównej - ulica Puławska</td></tr><tr><td>4.2 KD-L</td><td>droga publiczna klasy lokalnej - ulica Ksawerów</td></tr><tr><td>5.1 KD-L</td><td>droga publiczna klasy lokalnej - ulica Wielicka</td></tr><tr><td>12 KD-D</td><td>droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Orkana</td></tr><tr><td>C.3MN/U</td><td>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi.</td></tr><tr><td>C4.MW/U</td><td>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) usługi.</td></tr><tr><td>C5.BB</td><td>obiekty związane z bezpieczeństwem państwa, administracją publiczną</td></tr><tr><td>C6.MW</td><td>1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe.</td></tr><tr><td>C7.MW/U</td><td>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) usługi.</td></tr><tr><td>C8.MW</td><td>1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe.</td></tr><tr><td>C9.IT</td><td>obiekty i urządzenia techniczne. a) elektroenergetyczna stacja transformatorowa, b) studnia wody oligoceńskiej.</td></tr><tr><td>C10.KDW</td><td>droga wewnętrzna</td></tr><tr><td>C11.MW</td><td>1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe.</td></tr><tr><td>teren zamknięty</td><td>brak danych</td></tr></table>	Teren	Przeznaczenie terenu	2.KD-G	droga publiczna klasy głównej - ulica Puławska	4.2 KD-L	droga publiczna klasy lokalnej - ulica Ksawerów	5.1 KD-L	droga publiczna klasy lokalnej - ulica Wielicka	12 KD-D	droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Orkana	C.3MN/U	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi.	C4.MW/U	a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) usługi.	C5.BB	obiekty związane z bezpieczeństwem państwa, administracją publiczną	C6.MW	1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe.	C7.MW/U	a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) usługi.	C8.MW	1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe.	C9.IT	obiekty i urządzenia techniczne. a) elektroenergetyczna stacja transformatorowa, b) studnia wody oligoceńskiej.	C10.KDW	droga wewnętrzna	C11.MW	1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe.	teren zamknięty	brak danych
		Teren	Przeznaczenie terenu																													
2.KD-G	droga publiczna klasy głównej - ulica Puławska																															
4.2 KD-L	droga publiczna klasy lokalnej - ulica Ksawerów																															
5.1 KD-L	droga publiczna klasy lokalnej - ulica Wielicka																															
12 KD-D	droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Orkana																															
C.3MN/U	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi.																															
C4.MW/U	a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) usługi.																															
C5.BB	obiekty związane z bezpieczeństwem państwa, administracją publiczną																															
C6.MW	1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe.																															
C7.MW/U	a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) usługi.																															
C8.MW	1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe.																															
C9.IT	obiekty i urządzenia techniczne. a) elektroenergetyczna stacja transformatorowa, b) studnia wody oligoceńskiej.																															
C10.KDW	droga wewnętrzna																															
C11.MW	1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe.																															
teren zamknięty	brak danych																															
		<u>Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady M. St. Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznia – część I :</u> <table><tr><th>Teren</th><th>Przeznaczenie terenu</th></tr><tr><td>3KDG</td><td>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna główna (ulica Puławska) 1) Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja autobusowa i tramwajowa oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic. 2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków.</td></tr><tr><td>1KDZ</td><td>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna zbiorcza (ulica Idzikowskiego) 1) Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja autobusowa i tramwajowa oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne</td></tr></table>	Teren	Przeznaczenie terenu	3KDG	Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna główna (ulica Puławska) 1) Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja autobusowa i tramwajowa oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic. 2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków.	1KDZ	Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna zbiorcza (ulica Idzikowskiego) 1) Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja autobusowa i tramwajowa oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne																								
Teren	Przeznaczenie terenu																															
3KDG	Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna główna (ulica Puławska) 1) Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja autobusowa i tramwajowa oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic. 2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków.																															
1KDZ	Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna zbiorcza (ulica Idzikowskiego) 1) Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja autobusowa i tramwajowa oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne																															

		związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic. 2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynieryjnego oraz przyłącza do budynków.							
	49KDD	Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna dojazdowa (ulica Bukowińska) 1) Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja autobusowa i tramwajowa oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic. 2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynieryjnego oraz przyłącza do budynków.							
	31KDW	tereny dróg wewnętrznych (ulica Ikara) 1) Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja piesza i rowerowa – dojścia i dojazdy do działek położonych przy drodze wewnętrznej oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem dróg wewnętrznych; 2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci rozbiórcze i urządzenia uzbrojenia inżynieryjnego oraz przyłącza do budynków.							
	F4 MNE	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej 1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne z zakresu domów bliźniaczych lub wolnostojących. 2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), gastronomii, zdrowia lub oświaty, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w domach mieszkalnych jednorodzinnych.							
	F5.1 MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, administracji, obsługi finansowej, gastronomii, sportu i rekreacji, kultury, rozrywki i turystyki (m. in. z zakresu hoteli i pensjonatów). 2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), obsługi finansowej, zdrowia, oświaty, poczty i telekomunikacji, nauki wyłącznie w formie lokali usługowych w budynkach usługowych lub w wydzielonych lokalach w parterach budynków mieszkalnych.							
	<u>Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/2422/2006 Rady M. St. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego:</u>								
	<table><tr><th>Teren</th><th>Przeznaczenie terenu</th></tr><tr><td>1KUG</td><td>droga główna (ulica Puławska)</td></tr><tr><td>16KUD</td><td>droga dojazdowa (ulica Bukowińska)</td></tr><tr><td>D1.1/ZP</td><td>zieleń parkowa (ZP)</td></tr></table>	Teren	Przeznaczenie terenu	1KUG	droga główna (ulica Puławska)	16KUD	droga dojazdowa (ulica Bukowińska)	D1.1/ZP	zieleń parkowa (ZP)
Teren	Przeznaczenie terenu								
1KUG	droga główna (ulica Puławska)								
16KUD	droga dojazdowa (ulica Bukowińska)								
D1.1/ZP	zieleń parkowa (ZP)								

Maksymalna intensywność zabudowy

Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa:

Teren	intensywność zabudowy	
	maksymalna	
2.KD-G	-	
4.2 KD-L	-	
5.1 KD-L	-	
12 KD-D	-	
C.3MN/U	a) 0,6 w przypadku zabudowy wolnostojącej, b) 1,0 w przypadku zabudowy bliźniaczej lub szeregowej;	
C4.MW/U	2,00	
C5.BB	2,4	
C6.MW	2,0	
C7.MW/U	3,0	
C8.MW	3,5	
C9.IT	-	
C10.KDW	-	
C11.MW	4,8	
teren zamknięty	brak danych	

Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady M. St. Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skoczną – część I :

Teren	intensywność zabudowy	
	maksymalna	
3KDG	-	
1KDZ	-	
49KDD	-	
31KDW	-	
F4 MNE	0,8	
F5.1 MW/U	2,5	

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/2422/2006 Rady M. St. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego:

Teren	intensywność zabudowy	
	maksymalna	
1KUG	-	
16KUD	-	
D1.1/ZP	-	

Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy

Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa:

Teran	nadziemna intensywność zabudowy
2.KD-G	-
4.2 KD-L	-
5.1 KD-L	-
12 KD-D	-
C.3MN/U	-
C4.MW/U	-
C5.BB	-
C6.MW	-
C7.MW/U	-

	<table><tr><td>C8.MW</td><td>-</td></tr><tr><td>C9.IT</td><td>-</td></tr><tr><td>C10.KDW</td><td>-</td></tr><tr><td>C11.MW</td><td>-</td></tr><tr><td>teren zamknięty</td><td>-</td></tr></table> <u>Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady M. St. Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznia – część I :</u> <table><tr><td>Teren</td><td>nadziemna intensywność zabudowy</td></tr><tr><td>3KDG</td><td>-</td></tr><tr><td>1KDZ</td><td>-</td></tr><tr><td>49KDD</td><td>-</td></tr><tr><td>31KDW</td><td>-</td></tr><tr><td>F4 MNE</td><td>-</td></tr><tr><td>F5.1 MW/U</td><td>-</td></tr></table> <u>Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/2422/2006 Rady M. St. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego:</u> <table><tr><td>Teren</td><td>nadziemna intensywność zabudowy</td></tr><tr><td>1KUG</td><td>-</td></tr><tr><td>16KUD</td><td>-</td></tr><tr><td>D1.1/ZP</td><td>-</td></tr></table>	C8.MW	-	C9.IT	-	C10.KDW	-	C11.MW	-	teren zamknięty	-	Teren	nadziemna intensywność zabudowy	3KDG	-	1KDZ	-	49KDD	-	31KDW	-	F4 MNE	-	F5.1 MW/U	-	Teren	nadziemna intensywność zabudowy	1KUG	-	16KUD	-	D1.1/ZP	-								
C8.MW	-																																								
C9.IT	-																																								
C10.KDW	-																																								
C11.MW	-																																								
teren zamknięty	-																																								
Teren	nadziemna intensywność zabudowy																																								
3KDG	-																																								
1KDZ	-																																								
49KDD	-																																								
31KDW	-																																								
F4 MNE	-																																								
F5.1 MW/U	-																																								
Teren	nadziemna intensywność zabudowy																																								
1KUG	-																																								
16KUD	-																																								
D1.1/ZP	-																																								
Maksymalna wysokość zabudowy	<u>Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa:</u> <table><tr><th>Teren</th><th>Maksymalna wysokość zabudowy</th></tr><tr><td>2.KD-G</td><td>-</td></tr><tr><td>4.2 KD-L</td><td>-</td></tr><tr><td>5.1 KD-L</td><td>-</td></tr><tr><td>12 KD-D</td><td>-</td></tr><tr><td>C.3MN/U</td><td>12,0 m, 3 kondygnacje</td></tr><tr><td>C4.MW/U</td><td>15,0 m, 4 kondygnacje</td></tr><tr><td>C5.BB</td><td>15,0 m, 4 kondygnacje</td></tr><tr><td>C6.MW</td><td>15,0 m, 4 kondygnacje</td></tr><tr><td>C7.MW/U</td><td>21,0m, 6 kondygnacji</td></tr><tr><td>C8.MW</td><td>42,0m, 13 kondygnacji</td></tr><tr><td>C9.IT</td><td>6,0 m</td></tr><tr><td>C10.KDW</td><td>-</td></tr><tr><td>C11.MW</td><td>25,0m, 8 kondygnacji</td></tr><tr><td>teren zamknięty</td><td>brak danych</td></tr></table> <u>Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady M. St. Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznia – część I :</u> <table><tr><th>Teren</th><th>Maksymalna wysokość zabudowy</th></tr><tr><td>3KDG</td><td>-</td></tr><tr><td>1KDZ</td><td>-</td></tr><tr><td>49KDD</td><td>-</td></tr><tr><td>31KDW</td><td>-</td></tr></table>	Teren	Maksymalna wysokość zabudowy	2.KD-G	-	4.2 KD-L	-	5.1 KD-L	-	12 KD-D	-	C.3MN/U	12,0 m, 3 kondygnacje	C4.MW/U	15,0 m, 4 kondygnacje	C5.BB	15,0 m, 4 kondygnacje	C6.MW	15,0 m, 4 kondygnacje	C7.MW/U	21,0m, 6 kondygnacji	C8.MW	42,0m, 13 kondygnacji	C9.IT	6,0 m	C10.KDW	-	C11.MW	25,0m, 8 kondygnacji	teren zamknięty	brak danych	Teren	Maksymalna wysokość zabudowy	3KDG	-	1KDZ	-	49KDD	-	31KDW	-
Teren	Maksymalna wysokość zabudowy																																								
2.KD-G	-																																								
4.2 KD-L	-																																								
5.1 KD-L	-																																								
12 KD-D	-																																								
C.3MN/U	12,0 m, 3 kondygnacje																																								
C4.MW/U	15,0 m, 4 kondygnacje																																								
C5.BB	15,0 m, 4 kondygnacje																																								
C6.MW	15,0 m, 4 kondygnacje																																								
C7.MW/U	21,0m, 6 kondygnacji																																								
C8.MW	42,0m, 13 kondygnacji																																								
C9.IT	6,0 m																																								
C10.KDW	-																																								
C11.MW	25,0m, 8 kondygnacji																																								
teren zamknięty	brak danych																																								
Teren	Maksymalna wysokość zabudowy																																								
3KDG	-																																								
1KDZ	-																																								
49KDD	-																																								
31KDW	-																																								

		F4 MNE	11m, 3 kondygnacje
		F5.1 MW/U	18m, 5 kondygnacji
		Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/2422/2006 Rady M. St. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego:	
		Teren	Maksymalna wysokość zabudowy
		1KUG	-
		16KUD	-
		D1.1/ZP	-
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa:		
		Teren	Maksymalna powierzchnia zabudowy
		2.KD-G	-
		4.2 KD-L	-
		5.1 KD-L	-
		12 KD-D	-
		C.3MN/U	-
		C4.MW/U	-
		C5.BB	-
		C6.MW	-
		C7.MW/U	-
		C8.MW	-
		C9.IT	-
		C10.KDW	-
		C11.MW	-
		teren zamknięty	-
		Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady M. St. Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznią – część I :	
		Teren	Maksymalna powierzchnia zabudowy
		3KDG	-
		1KDZ	-
		49KDD	-
		31KDW	-
		F4 MNE	dla działki – 30%.
		F5.1 MW/U	dla działki – 50%.
		Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/2422/2006 Rady M. St. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego:	
		Teren	Maksymalna powierzchnia zabudowy
		1KUG	-
		16KUD	-
		D1.1/ZP	-
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa:		
		Teren	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

	<table><tr><td>2.KD-G</td><td>-</td></tr><tr><td>4.2 KD-L</td><td>-</td></tr><tr><td>5.1 KD-L</td><td>-</td></tr><tr><td>12 KD-D</td><td>-</td></tr><tr><td>C.3MN/U</td><td>20%</td></tr><tr><td>C4.MW/U</td><td>50%</td></tr><tr><td>C5.BB</td><td>10%</td></tr><tr><td>C6.MW</td><td>30%</td></tr><tr><td>C7.MW/U</td><td>30%</td></tr><tr><td>C8.MW</td><td>30%</td></tr><tr><td>C9.IT</td><td>0%</td></tr><tr><td>C10.KDW</td><td>-</td></tr><tr><td>C11.MW</td><td>10%</td></tr><tr><td>teren zamknięty</td><td>brak danych</td></tr></table> Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady M. St. Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznia – część I : <table><tr><td>Teren</td><td>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</td></tr><tr><td>3KDG</td><td>-</td></tr><tr><td>1KDZ</td><td>-</td></tr><tr><td>49KDD</td><td>-</td></tr><tr><td>31KDW</td><td>-</td></tr><tr><td>F4 MNE</td><td>60%.</td></tr><tr><td>F5.1 MW/U</td><td>10%</td></tr></table> Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/2422/2006 Rady M. St. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego: <table><tr><td>Teren</td><td>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</td></tr><tr><td>1KUG</td><td>-</td></tr><tr><td>16KUD</td><td>-</td></tr><tr><td>D1.1/ZP</td><td>90%</td></tr></table>	2.KD-G	-	4.2 KD-L	-	5.1 KD-L	-	12 KD-D	-	C.3MN/U	20%	C4.MW/U	50%	C5.BB	10%	C6.MW	30%	C7.MW/U	30%	C8.MW	30%	C9.IT	0%	C10.KDW	-	C11.MW	10%	teren zamknięty	brak danych	Teren	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	3KDG	-	1KDZ	-	49KDD	-	31KDW	-	F4 MNE	60%.	F5.1 MW/U	10%	Teren	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1KUG	-	16KUD	-	D1.1/ZP	90%
2.KD-G	-																																																		
4.2 KD-L	-																																																		
5.1 KD-L	-																																																		
12 KD-D	-																																																		
C.3MN/U	20%																																																		
C4.MW/U	50%																																																		
C5.BB	10%																																																		
C6.MW	30%																																																		
C7.MW/U	30%																																																		
C8.MW	30%																																																		
C9.IT	0%																																																		
C10.KDW	-																																																		
C11.MW	10%																																																		
teren zamknięty	brak danych																																																		
Teren	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej																																																		
3KDG	-																																																		
1KDZ	-																																																		
49KDD	-																																																		
31KDW	-																																																		
F4 MNE	60%.																																																		
F5.1 MW/U	10%																																																		
Teren	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej																																																		
1KUG	-																																																		
16KUD	-																																																		
D1.1/ZP	90%																																																		
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z Uchwałą nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa: <table><tr><td>Teren</td><td>minimalna liczba miejsc do parkowania</td></tr><tr><td>2.KD-G</td><td>-</td></tr><tr><td>4.2 KD-L</td><td>-</td></tr><tr><td>5.1 KD-L</td><td>-</td></tr><tr><td>12 KD-D</td><td>-</td></tr><tr><td>C.3MN/U</td><td>a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 budynek lub segment jednorodzinny, b) 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług</td></tr><tr><td>C4.MW/U</td><td>a) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 budynek lub segment jednorodzinny, b) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, c) 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług</td></tr><tr><td>C5.BB</td><td>miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej</td></tr></table>	Teren	minimalna liczba miejsc do parkowania	2.KD-G	-	4.2 KD-L	-	5.1 KD-L	-	12 KD-D	-	C.3MN/U	a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 budynek lub segment jednorodzinny, b) 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług	C4.MW/U	a) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 budynek lub segment jednorodzinny, b) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, c) 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług	C5.BB	miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej																																		
Teren	minimalna liczba miejsc do parkowania																																																		
2.KD-G	-																																																		
4.2 KD-L	-																																																		
5.1 KD-L	-																																																		
12 KD-D	-																																																		
C.3MN/U	a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 budynek lub segment jednorodzinny, b) 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług																																																		
C4.MW/U	a) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 budynek lub segment jednorodzinny, b) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, c) 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług																																																		
C5.BB	miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej																																																		

C6.MW	a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, b) 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług
C7.MW/U	a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, b) 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług
C8.MW	a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, b) 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług
C9.IT	-
C10.KDW	-
C11.MW	a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, b) 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług
teren zamknięty	brak danych

Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/1299/2008 Rady M. St. Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznią – część I :

Teren	minimalna liczba miejsc do parkowania
3KDG	-
1KDZ	-
49KDD	-
31KDW	-
F4 MNE	1) Dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków; 2) Dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w pkt. 1 i 3 – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków lub lokali; 3) Dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
F5.1 MW/U	4) Dla budynków i pomieszczeń w budynkach zamieszkania zbiorowego oraz usług turystyki (m. in. z zakresu hoteli i pensjonatów), burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej oraz domów zakonnych i domów parafialnych – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń; 5) Dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, domów jednorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 powierzchni użytkowej mieszkań.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/2422/2006 Rady M. St. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego:

Teren	minimalna liczba miejsc do parkowania
1KUG	-
16KUD	-
D1.1/ZP	-

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: Nie dotyczy	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[9]), zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<u>Uchwała nr XCIV/2818/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa:</u> Zał. Nr 3 pkt 1. Projekt planu przewiduje budowę ulic: 10KD–D i 12KD–D o łącznej długości 225 m oraz ścieżek rowerowych o długości 980 m. <u>Uchwała Nr XLII/1299/2008 Rady M. St. Warszawy z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznia – część I :</u> §8 pkt 11 ust. 1) Ustala się realizację projektowanej ulicy Beethovena (określana również jako Beethovena - Noworacławicka) w sposób ograniczający poziom emisji hałasu, między innymi poprzez zastosowanie nawierzchni cichobieżnych i zieleni izolacyjnej. §9 pkt t ust 1) Ustala się odtworzenie i ochronę widoku w kierunku Fortu Cze-Czeriaków oraz ustala się rewaloryzację tarasu widokowego na skarpie przed Pałacem Królikarnia – przywrócenie walorów punktu widokowego. §17 pkt 3 ust. 9) Na terenach zieleni urządzonej K1 ZP, K2 ZP, K8 ZP, K15 ZP, K17 ZP, K18 ZP, K19 ZP, K20 ZP, M3 ZP, M4 ZP, M5 ZP, M6 ZP ustala się realizację urządzeń

	powierzchniowego odwodnienie terenu - powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych oraz systemu zbiorników retencyjnych z wymogiem zasilania projektowanego układu wodnego ze zlewni Potoku Służewieckiego, będących inwestycjami celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. §17 pkt 6 ust. 6) Ustala się przebudowę napowietrznej linii wysokiego napięcia relacji EC „Siekierki” – RPZ Południowa” z odejściem do RPZ „Stegny”, oznaczonej na rysunku planu, polegającej na realizacji linii podziemnej, kablowej, przy czym dopuszcza się jej skablowanie po trasie niepokrywającej się z trasą obecnej linii napowietrznej. <u>Uchwała Nr XXVII/2422/2006 Rady M. St. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego:</u> brak informacji o przewidzianych inwestycjach <u>Uchwała Nr LVI/1705/2009 Rady M. St. Warszawy z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego:</u> § 30 1) Ustala się zagospodarowanie lub rozbudowę ulic: Puławska, Aleja Wilanowska, Rzymowskiego, Aleja Lotników, Domaniewska, Modzelewskiego, Bokserska, Gotarda, Orzycka, Obrzeżna w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej, w tym budowę przystanków autobusowych w miejscach wskazanych w rysunku planu. 2) Ustala się zagospodarowanie, w tym modernizację lub rozbudowę ulicy Puławskiej w sposób umożliwiający adaptację i modernizację istniejącej linii tramwajowej, w tym przystanków, wskazanych w rysunku planu <u>Uchwała Nr XLVII/1271/2012 Rady M. St. Warszawy z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej:</u> § 13. Pkt 4. Ust. 1) ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych (w przestrzeni chodnika lub jako pasów rowerowych w przestrzeni jezdni, jedno- lub dwukierunkowych) w liniach rozgraniczających ulic: 1KDZ ul. Wołoska, 1KDZ ul. Woronicza, 2KDZ ul. Domaniewska, 3KDZ ul. Postępu, 4KDZ ul. Konstruktorska, 5KDZ ul. Racjonalizacji, 6KDZ ul. Samochodowa, 1KDL ul. Suwak, 2KDL ul. Konstruktorska, 3KDL ul. Domaniewska oraz ulic – placów miejskich: 1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM, 7KD-PM i 8KD-PM; § 13. Pkt 5 ust. 1) ustala się zagospodarowanie ulic: 1KDGP Trasa NS, 1KDG ul. Wołoska, 1KDZ ul. Woronicza, 2KDZ ul. Domaniewska, 3KDZ ul. Postępu, 4KDZ ul. Konstruktorska, 5KDZ ul. Racjonalizacji, 6KDZ ul. Samochodowa, 1KDL ul. Suwak, 2KDL ul. Konstruktorska, 3KDL ul. Domaniewska w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej oraz zachowanie lub realizację przystanków autobusowych § 13. Pkt 6 ust. 1) ustala się zachowanie, przebudowę, modernizację istniejących linii tramwajowych w ul. Wołoskiej i w ul. Woronicza § 13. Pkt 7 ust. 3) ustala się realizację dojść pieszych do przystanku kolejowego Warszawa Służewiec (zlokalizowanego na południe od obszaru objętego planem) – w szczególności poprzez realizację chodników w ulicy 9KDD i realizację ulicy – alei pieszej 1KD-P oraz realizację dojść pieszych do przystanku kolejowego przy ul. Żwirki i
--	--

		Wigury (zlokalizowanego stronienia północny-zachód od obszaru objętego planem) – w szczególności poprzez realizację kładki pieszo-rowerowej na przedłużeniu ul. 1-go Sierpnia. § 24. Pkt 2 ust. 5 g) ustala się realizację skrzyżowania ulicy Wołoskiej z ul. Konstruktorską 4KDZ i ul. 7KDL w miejscu wskazanym na rysunku planu, <u>Uchwała Nr XCIII/2382/2014 Rady M. St. Warszawy z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wierzbna w rejonie ul. Krasickiego:</u> brak informacji o przewidzianych inwestycjach <u>Uchwała Nr XCIII/2735/2010 Rady M. St. Warszawy z dnia 21 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego część I :</u> § 15. 1. Ustala się, realizację punktu widokowego na terenie oznaczonym symbolem: 10.ZP, w miejscu wskazanym na rysunku planu. 2. Ustala się realizację punktu widokowego w formie placu o powierzchni nie przekraczającej 100 m². Zał. 3 Pkt 1 Projekt planu przewiduje przebudowę ulicy Okolskiej, budowę miejsc postojowych wzdłuż ulicy Merliniego (1.KD–L) na odcinku od ul. Okolskiej do budynku basenu „Park Wodny”, przedłużenie ulicy Bielawskiej (2.2.KD–D) oraz budowę ciągu pieszo-jezdnego, pomiędzy ulicami Puławską i Merliniego (1.KPJ). Na terenie opracowania przewidziano ponadto utworzenie nowych ciągów pieszych: ciągu łączącego ulice Puławską i Merliniego poprzez teren 2.UA, odcinka tzw. Alei Na Skarpie na terenie 10.ZP, ciągu schodzącego w dół skarpy poprzez tereny 11.ZS i 12.ZP oraz ciągu przebiegającego poniżej skarpy na terenie 12.ZP. Zaplanowano również budowę nowych odcinków ścieżek rowerowych: na terenie 10.ZP oraz wzdłuż ulicy Bielawskiej.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od 1 czerwca 2018 r. w promieniu 1 km: • Decyzja Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 62/WZ/MOK/2018 z dnia 4 czerwca 2018 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji i polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń technicznych i części nieużytkowego poddasza na cele mieszkalne wraz z przyłączeniem do lokalu mieszkalnego oraz na budowa tarasu na części dachu w budynku mieszkalnym z usługami, ul. Odyńca 57, działka numer 4 z obrębu 1-02-06; • Decyzja Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 63/WZ/MOK/2018 6 czerwca 2018 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji i polegającej na rozbudowie kondygnacji 0 i zmianie sposobu użytkowania części kondygnacji -1 na potrzeby stacji transformatorowej, ul. Modzelewskiego 77A, działka numer 50/4 z obrębu 1-02-06; • Decyzja Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 72/WZ/MOK/2018 z dnia 28 czerwca 2019 r. przenosząca Decyzję nr 186/WZ/MOK/2012 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, al. Niepodległości 72, działki numer 245/1, 1 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 75/WZ/MOK/2018 z dnia 19 lipca 2018 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie

		sposobu użytkowania magazynu na biura w budynku administracyjno-biurowym, ul. Kolberga 6, działka numer 64/5 z obrębu 1-02-13; • Decyzja Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 86/WZ/MOK/2018 z dnia 22 sierpnia 2018 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części poziomu -1 w budynku biurowo-handlowym "Metron" z przeznaczeniem na szatnię i magazynek podręczny oraz pomieszczenie sanitarne, al. Niepodległości 69, działka numer 78 z obrębu 1-02-06; • Decyzja Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 91/WZ/MOK/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu usługowego - sklep z odzieżą na sklep spożywczy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, ul. Puławska 126, działka numer 30 z obrębu 1-02-15; • Decyzja Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 102/WZ/MOK/2018 z dnia 8 września 2018 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku z funkcji biurowo-usługowej na funkcję mieszkalną w parterze budynku, ul. F. Joliot Curie 28, działka numer 26 z obrębu 1-02-06; • Decyzja Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 103/WZ/MOK/2018 z dnia 8 września 2018 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z funkcji mieszkalnej na usługową - biuro (realizacja dźwięku), ul. Wołodyjowskiego 67, działka numer 41 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 109/WZ/MOK/2018 z dnia 19 października 2018 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku w poziomie parteru o funkcji mieszkalnej z przeznaczeniem na usługi, ul. Wejnerta 19, działka numer 9 z obrębu 1-02-04; • Decyzja Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 112/WZ/MOK/2018 z dnia 25 października 2018 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej o lukarnę w dachu, ul. Czeczota 23, działka numer 35 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 119/WZ/MOK/2019 z dnia 31 października 2018 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, wjazdem do garażu i infrastrukturą techniczną, ul. Domaniewska, działki numer 68, 64/6, 67, 58/2, część 60/2 z obrębu 1-02-16; • Decyzja Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 121/WZ/MOK/2018 z dnia 15 listopada 2018 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na taras użytkowy, ul. J. Curie 28, działka numer 26 z obrębu 1-02-06; • Decyzja Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 124/WZ/MOK/2018 z dnia 16 listopada 2018 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal opiekuńczo-wychowawczy – przedszkole niepubliczne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, ul. Odyńca 69, działki numer 30, 31 z obrębu 1-02-05;
--	--	--

- Decyzja Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 128/WZ/MOK/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. zmieniająca Decyzję 130/WZ/MOK/2017 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Wołodyjowskiego, działka numer 235 z obrębu 1-04-07;
- Decyzja Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 129/WZ/MOK/2018 z dnia 4 grudnia 2018 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pawilonu handlowego typu kiosk Ruchu, ul. Woronicza, działka numer 1 z obrębu 1-02-16;
- Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 157/MOK/18 z dnia 10 grudnia 2018 r. o warunkach zabudowy dotyczących zamiany sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek o funkcji biurowej tj. siedzibę Ambasady Republiki Indonezji, ul. Podbipiety 49, działki numer 20, 21 z obrębu 1-04-08;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 22/WZ/MOK/2019 z dnia 15 lutego 2019 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu na kondygnacji -1 w budynku wielorodzinnym z funkcji pracowni fotograficznej na pomieszczenie gospodarcze, ul. Malczewskiego 15, działka numer 2 z obrębu 1-02-15;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 27/WZ/MOK/2019 z dnia 21 lutego 2019 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z funkcji niemieszkalnej rekreacyjnej na mieszkalną, ul. Czeczota 8, działka numer 250 z obrębu 1-02-07;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 50/WZ/MOK/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkaniowe oraz budową tarasu na części dachu budynku mieszkalnego, ul. Odyńca 57, działka numer 4 z obrębu 1-02-06;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 51/WZ/MOK/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie schodów zewnętrznych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w związku z przebudową budynku celem utworzenia dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych, ul. Podbipiety 51A, działka numer 16 z obrębu 1-04-08;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 58/ZW/MOK/2019 z dnia 15 maja 2019 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Niedźwiedzia 40, działka numer 43 z obrębu 1-04-07;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 60/WZ/MOK/2019 z dnia 20 maja 2019 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie tarasu wypoczynkowego na części dachu przynależnego do lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Czeczota 8, działka numer 250 z obrębu 1-02-07;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 66/WZ/MOK/2019 z dnia 31 maja 2019 r. stwierdzająca wygaśnięcie decyzji nr 34/WZ/MOK/2016 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz zjazdem, ul. Puławska 225/227, działka numer 1/3 z obrębu 1-04-07;
- Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 75/WZ/MOK/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. ustalającą

		warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku biurowo-mieszkalnego będącego w trakcie realizacji na funkcję biurowo-usługową, ul. Skrzetuskiego 32, działka numer 125 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 80/WZ/MOK/2019 z dnia 12 lipca 2019 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku, ul. Wernyhory 23, działka numer 153 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 106/WZ/MOK/2019 z dnia 12 września 2019 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Szarotki 7A, działka numer 170 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 114/WZ/MOK/2019 z dnia 26 września 2019 r., ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z przeznaczeniem na żłobek, ul. Skrzetuskiego 36a, działka numer 117 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 117/WZ/MOK/2019 z dnia 27 września 2019 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku kompleksu basenowo – rekreacyjnego „Warszawianka” – Wodny Park oraz budowie wodnego placu zabaw, ul. Merliniego 4, działki numer 4/8, 3 z obrębu 1-02-10; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 119/WZ/MOK/2019 z dnia 27 września 2019 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Podbiپیty 55, działki numer 10, 9/4 (część) z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 138/WZ/MOK/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania i piętra budynku usługowego z funkcji usługowej na funkcję zamieszkania zbiorowego, ul. Malczewskiego 56, działka numer 41 z obrębu 1-02-06; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 141/WZ/MOK/2019 z dnia 29 listopada 2019 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową balkonu i tarasu oraz zagospodarowaniem terenu – budowie altany, ul. Goszczyńskiego 14, działka numer 53 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 144/WZ/MOK/2019 z dnia 12 grudnia 2019 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budową dźwigu osobowego i zagospodarowania terenu, ul. Odyńca 23, działka numer 140, 152/1 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 145/WZ/MOK/2019 z dnia 13 grudnia 2019 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Pilicka 22, działka numer 60 z obrębu 1-02-14; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 12/WZ/MOK/2020 z dnia 17 lutego 2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego w budynku
--	--	--

		mieszkalnym wielorodzinnym z przeznaczeniem na biuro, ul. Woronicza 34A, działka numer 87/11 z obrębu 1-02-06; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 16/WZ/MOK/2020 z dnia 28 lutego 2020 r. przenosząca decyzję nr 106/WZ/MOK/2019 z dnia 12 września 2019r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Szarotki 7A, działka numer 170 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 17/WZ/MOK/2020 z dnia 28 lutego 2020 r. przenosząca decyzję nr 186/WZ/MOK/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego "Goszczyńskiego" z garażem podziemnym wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz budową wjazdu na teren posesji, al. Niepodległości 72 w rej. Goszczyńskiego, działka numer 245/1 oraz część działki numer 1 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 26/WZ/MOK/2020 z dnia 12 marca 2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego z usługami w parterze i garażem podziemnym, al. Wilanowska 323, działka numer 104 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 35/WZ/MOK/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowie parkingu podziemnego, przebudowie ogrodzenia oraz budowie zjazdu z drogi publicznej, ul. Wejnerta 32, działka numer 93 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 48/WZ/MOK/2020 z dnia 18 czerwca 2020 r. przenosząca ostateczną decyzję nr 34/WZ/MOK/2018 z dnia 05.04.2018 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (2 lokale) z podpiwniczeniem, infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu, ul. S. Goszczyńskiego 28 i 28A, działki numer 64, 65 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 93/WZ/MOK/2020 z dnia 27 października 2020 r. ustalająca warunki dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku biurowego na mieszkalny jednorodzinny oraz budynku lecznicy weterynaryjnej na gospodarczy, ul. Naruszewicza, działka numer 84 z obrębu 1-02-14; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 9/WZ/MOK/2021 z dnia 29 stycznia 2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Wołodyjowskiego 60A, działka numer 85 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 19/WZ/MOK/2020 z dnia 19/WZ/MOK/2021 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek gospodarczy, ul. Małczewskiego 15, działka numer 2 z obrębu 1-02-15; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 24/WZ/MOK/2021 z dnia 3 marca 2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie
--	--	---

		budynku gospodarczego, ul. Malczewskiego 36, działka numer 95 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 54/WZ/MOK/2021 z dnia 26 maja 2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w poziomie piwnicy na cele garażu podziemnego z częścią gospodarczą wraz z elementami zagospodarowania terenu, ul. J. Czeczota 14, działka numer 31 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 74/WZ/MOK/2021 z dnia 8 lipca 2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu biurowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na lokal mieszkalny, ul. Bielawska 6, działka numer 4/6 z obrębu 1-02-10; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 78/WZ/MOK/2021 z dnia 28 lipca 2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Skrzetuskiego 27A, działka numer 81/1 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 87/WZ/MOK/2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu naziemnego dla samochodów osobowych, ul. Rolna/Niedźwiedzia, działki numer 9/12, 34/2 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 109/WZ/MOK/2021 z dnia 12 października 2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania biura poselskiego na lokal małej gastronomii, ul. Puławska 123A, działka numer 64 z obrębu 1-02-15; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 125/WZ/MOK/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej o wykusz od strony północnej, wraz z rozbudową strefy wejściowej i tarasu, ul. Pilicka 58, działka numer 127 z obrębu 1-02-14; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 14/WZ/MOK/2022 z dnia 3 marca 2022 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie trójspadowej lukarny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wraz z przebudową istniejącej lukarny od strony ul. Lenartowicza, przebudową okna na parterze, powiększeniem okien piwnicznych, pogłębieniu piwnic oraz zmianie sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne, ul. Pilicka 22, działka numer 60 z obrębu 1-02-14; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 29/WZ/MOK/2022 z dnia 28 marca 2022 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej o klatkę schodową w miejscu istniejącego garażu, ul. Skrzetuskiego 27A, działka numer 83/1 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 39/MOK/22 z dnia 28 marca 2022 r. ustalająca warunki zabudowy dotyczące budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwukondygnacyjną częścią podziemną, w tym garażem na poziomie -2, ul. Krasickiego, część działki numer 1 z obrębu 1-02-15; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 37/WZ/MOK/2022 z dnia 25 kwietnia 2022 r. ustalająca
--	--	---

		warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego jednorodzinnego na cele garażu podziemnego wraz z elementami zagospodarowania terenu, ul. Czeczota 14, działka numer 31 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 59/WZ/MOK/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy (gastronomia) w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym mieszkalny, ul. Puławska 40, działka numer 93 z obrębu 1-02-15; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 65/WZ/MOK/2022 z dnia 27 lipca 2022 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie strefy wejściowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania garażu na pomieszczenie gospodarcze, ul. Naruszewicza 1, działka numer 122 z obrębu 1-02-14; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 66/WZ/MOK/2022 z dnia 27 lipca 2022 r. przenosząca decyzję numer 119/WZ/MOK/2015 z dnia 30.10.2015r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami. Garażem podziemnym, wjazdem i niezbędną infrastrukturą techniczną, przeniesionej decyzją 11/WZ/MOK/2016 z dnia 27.01.2016 na rzecz Domaniewska Prestige PM Sp. z o.o. Sp.k. przeniesiona na rzecz Matexi Polska Sp. z o.o., ul. Domaniewska, działki numer 68, 67, 58/2, część działki 64, 60/2 z obrębu 1-02-16; • Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 128/MOK/22 z dnia 27 września 2022 r. przenosząca decyzję nr 39/MOK/22 o wz - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwukondygnacyjną częścią podziemną, w tym garażem na poziomie -2 oraz częścią wspólną, pomieszczeniami usługowymi i technicznymi na poziomie -1, ul. Krasickiego, część działki numer 1 z obrębu 1-02-15; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 2/WZ/MOK/2023 z dnia 11 stycznia 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku handlowo-usługowego na usługi handlu, ul. Malczewskiego 54, działka numer 42 z obrębu 1-02-06; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 11/WZ/MOK/2023 z dnia 22 lutego 2023 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi, zjazdami oraz budową infrastruktury technicznej (odwodnienie drogi i kanalizacja deszczowa), ul. 7 KDW, działka numer 43 z obrębu 1-02-27; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 12/WZ/MOK/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z przeznaczeniem na cele opieki nad dziećmi, w ramach legalizacji inwestycji zrealizowanej w warunkach samowoli budowlanej, ul. Podbiłęty 62A, działka numer 52 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 15/WZ/MOK/2023 z dnia 10 marca 2023 r. przenosząca decyzji nr 66/WZ/MOK/2013 z dnia 29.03.2013 r. ustalającą warunki i szczegółowe zasady
--	--	---

		zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na rzecz Nova Press Sp. z o.o., ul. Naruszewicza, działki numer 58/1, 59/1, 58/2, 59/2, 104 z obrębu 1-02-15; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 20/WZ/MOK/2023 z dnia 31 marca 2023 r. przenosząca decyzji nr 11/WZ/MOK/2023 z dnia 22.02.2023 r. ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi, zjazdami oraz budową infrastruktury technicznej (odwodnienie drogi i kanalizacja deszczowa), na rzecz Metropolitan Trade Sp. z o.o. Sp.k., ul. Jaśminowa, działka numer 43 z obrębu 1-02-27; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 21/WZ/MOK/2023 z dnia 31 marca 2023 r. ustalająca warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie części podziemnej budynku mieszkalnego jednorodzinnego na cele garażu podziemnego, ul. Czeczota 21, działka numer 36 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 31/WZ/MOK/2023 z dnia 9 maja 2023 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Wernyhory 25A, działki numer 146, 147 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 32/WZ/MOK/2023 z dnia 17 maja 2023 r. o warunkach zabudowy zmieniających decyzji nr 11/WZ/MOK/2023 z dnia 22 lutego 2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi, zjazdami oraz budową infrastruktury technicznej (odwodnienie drogi i kanalizacja deszczowa), ul. Jaśminowa, działka numer 43 z obrębu 1-02-27; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 33/WZ/MOK/2023 z dnia 19 maja 2023 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Piłicka 15A, numer działki 89 z obrębu 1-02-14; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 35/WZ/MOK/2023 z dnia 2 czerwca 2023 r. o warunkach zabudowy dotyczących rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Wołodyjowskiego 49, działka numer 223 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 38/WZ/MOK/2023 z dnia 23 czerwca 2023 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku usługowego z garażem podziemnym, ul. Podbiłęty 30, działka numer 162 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 39/WZ/MOK/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r. o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Podbiłęty 30, działka numer 162 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 42/WZ/MOK/2023 z dnia 24 lipca 2023 roku o warunkach zabudowy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Podbiłęty 28, 30, działki numer 162, 163 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 47/WZ/MOK/2023 z dnia 16 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Rolna 191/193, Rolna 195, działki numer
--	--	--

		157, 158/1, 425, 436, 437, 438, 161/4, 161/5 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 48/WZ/MOK/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Rolna 191/193, Rolna 195, działki numer 157, 158/1, 425, 436, 437, 438, 161/4, 161/5 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 49/WZ/MOK/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z wielorodzinnego na jednorodzinny oraz rozbudowa garażu o wiatę rowerową, ul. Czeczota 27, Czeczota 27A, działka numer 14 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 51/WZ/MOK/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z wielorodzinnego na jednorodzinny oraz rozbudowa garażu o wiatę rowerową, ul. Czeczota 27, Czeczota 27A, działka numer 14 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 61/WZ/MOK/2023 z dnia 10 października 2023 r. ustalająca warunki zabudowy trzech podziemnych zbiorników retencyjnych wody deszczowej, ul. Mahatmy Gandhiego 13, działka numer 61 z obrębu 1-02-05; • Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 120/MOK/23 z dnia 11 października 2023 r. stwierdzająca wygaśnięcie decyzji nr 90/MOK/09 o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach, parkingami podziemnymi, siecią infrastruktury technicznej i komunikacją wewnętrzną, ul. Magazynowa, działki numer 13/1, 13/2, 13/3, 14 (obecnie działki ew. nr 37/1, 37/2, 37/3), cz. 2, 8, 9, 10 i 15 (obecnie części działek ew. nr 2, 8, 9, 10/1, 15) z obrębu 1-08-03; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 63/WZ/MOK/2023 z dnia 12 października 2023 r. przenosząca decyzję nr 49/WZ/MOK/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r. ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na nadbudowie, rozbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z wielorodzinnego na jednorodzinny oraz na rozbudowie garażu o wiatę rowerową, wydanej na rzecz osoby fizycznej, ul. Czeczota 27 i 27A, działka numer 14 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 64/WZ/MOK/2023 z dnia 16 października 2023 r. przenosząca decyzję nr 39/WZ/MOK/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r. ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, wydanej na rzecz Wróblewski Architektura sp. z o.o., ul. Podbiپیty, działka numer 162 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 65/WZ/MOK/2023 z dnia 19 października 2023 r. przenosząca decyzję nr 42/WZ/MOK/2023 z dnia 24 lipca 2023 r. ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, wydanej na rzecz Wróblewski
--	--	--

		Architektura sp. z o.o., ul. Podbiłęty 28, 30, działki numer 162, 163 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 66/WZ/MOK/2023 z dnia 19 października 2023 r. przenosząca decyzję nr 38/WZ/MOK/2023 z dnia 23 czerwca 2023 r. ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku usługowego z garażem podziemnym, wydanej na rzecz Wróblewski Architektura sp. z o.o., ul. Podbiłęty 30, działka numer 162 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 68/WZ/MOK/2023 z dnia 25 października 2023 r. ustalająca warunki zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z elementami zagospodarowania terenu, ul. Bielawska 4, działka numer 7 z obrębu 1-02-10; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 69/WZ/MOK/2023 z dnia 31 października 2023 r. ustalająca warunki zabudowy zmieniająca sposób użytkowania części budynku biurowego na usługi zdrowia (przychodnia), al. Niepodległości 69, działka numer 78 z obrębu 1-02-06; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 7/MOK/WZ/2024 z dnia 17 stycznia 2024 r. zmieniająca sposób użytkowania lokalu mieszkalnego nr 51 (pustostan w suterenie) na magazyn w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Puławska 140, działka numer 93 z obrębu 1-02-15; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 9/MOK/WZ/2024 z dnia 19 stycznia 2024 r. ustalająca warunki zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Krasickiego 55/59, działki numer 50/2, 50/4 z obrębu 1-02-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 11/MOK/WZ/2024 z dnia 1 lutego 2024 roku ustalająca warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Pilicka 15A, działka numer 89 z obrębu 1-02-14; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 14/MOK/WZ/2024 z dnia 19 lutego 2024 roku ustalająca warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Niedźwiedzia 20A, działka numer 75 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 18/MOK/WZ/2024 z dnia 15 marca 2024 r. zmieniająca warunki zabudowy dot. sposobu użytkowania budynku na terenie nieruchomości, ul. Podbiłęty 52, działka numer 71 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 20/MOK/WZ/2024 z dnia 26 marca 2024 r. ustalająca warunki zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. D. Merliniego, działka numer 20 z obrębu 1-02-09; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 24/MOK/WZ/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r. przenosząca ostateczną decyzję Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 11/WZ/MOK/2024 z dnia 1 lutego 2024 r. dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wydanej dla osoby fizycznej, ul. Pilicka 15A, działka nr 89 z obrębu 1-02-14; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 42/MOK/WZ/2024/U z dnia 10 października 2024 r.
--	--	--

		ustalająca warunki zabudowy dotyczące zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na usługi oświaty (na potrzeby niepublicznego punktu przedszkolnego i opiekuna dziennego), ul. Pilicka 26, działka numer 52 z obrębu 1-02-14; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 44/MOK/WZ/2024/U z dnia 30 października 2024 r. ustalająca warunki zabudowy budowy urządzenia reklamowego w postaci telebimu – ekranu LED, al. Wilanowska 317, działka numer 3 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 1/MOK/WZ/2025/U z dnia 23 stycznia 2025 r. zmieniająca sposób użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Wernyhory 13A, działka numer 322 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 14/MOK/WZ/2025 z dnia 28 lutego 2025 r. ustalająca warunki zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (segment w zabudowie bliźniaczej), ul. Pilicka 28, działka numer 51 z obrębu 1-02-14; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 16/MOK/WZ/2025/U z dnia 13 marca 2025 r. ustalająca warunki zabudowy dla budowy nośnika reklamowego, ul. Rolna 191/193, działka numer 437 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 17/MOK/WZ/2025/O z dnia 17 marca 2025 r. ustalająca warunki zabudowy dla budowy nośnika reklamowego, ul. Rolna 191/193, działka numer 437 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 18/MOK/WZ/2025/U z dnia 26 marca 2025 r. ustalająca warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem na poziomie parteru, ul. Skrzetuskiego 24, działka numer 150 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 21/MOK/WZ/2025 z dnia 4 kwietnia 2025 r. zmieniająca warunki zabudowy dla sposobu użytkowania lokalu użytkowego niemieszkalnego nr 31 na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami i garażem podziemnym, ul. Domaniewska 24, działki numer 68, 64/6 z obrębu 1-02-16; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 24/MOK/WZ/2025 z dnia 17 kwietnia 2025 r. ustalająca warunki zabudowy dla rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Podbiłęty 56A, działka numer 61 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 40/MOK/WZ/2025 z dnia 7 lipca 2025 r. ustalająca warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Podbiłęty 53, działki nr 12, 13 z obrębu 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 57/MOK/WZ/2025 z dnia 12 września 2025 r. ustalająca warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu, ul. Skrzetuskiego 28, działki numer 138 i 139 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 58/MOK/WZ/2025 z dnia 15 września 2025 r. ustalająca warunki zabudowy polegające na zamianie sposobu użytkowania lokalu nr 3 z funkcji usługowej (biuro) na funkcję mieszkalną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Skrzetuskiego 30, działka numer 129 z obrębu 1-04-07; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 65/MOK/WZ/2025/O z dnia 13 października 2025 r.
--	--	---

		ustalająca warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, ul. Studencka 39, działka numer 172/1 i 172/2 z obręb 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 66/MOK/WZ/2025 z dnia 15 października 2025 r. ustalająca warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Wołoska 52, działka numer 9 z obręb 1-02-05; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 67/MOK/WZ/2025 z dnia 20 października 2025 r. ustalająca warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej z jednym lokalem mieszkalnym i jednym lokalem użytkowym, ul. Studencka 42A, działka numer 135 z obręb 1-04-08; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 75/MOK/WZ/2025 z dnia 30 grudnia 2025 r. ustalająca warunki zabudowy dla budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części gospodarczej na cele mieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, ul. Rolna 185, działka numer 172 z obręb 1-04-07;
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach od 1 czerwca 2018 r. w promieniu 1 km: • <u>Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy nr 656/OŚ/2018 z 29 listopada 2018 r. znak OŚ-IV-U.6220.18.2018.IOS,</u> o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nakładająca obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś dla przedsięwzięcia realizowanego w ramach budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na częściach dz. ew. nr 9/3, 10/1, 11/1, 12, 13 obręb 1-08-04 przy ul. M. Zdziechowskiego (dawna ul. Abramowskiego) w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, na wniosek złożony 28 lutego 2018 r. • <u>Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy nr 65/OŚ/2019 z 6 lutego 2019 r. znak: OŚ-IV-U.6220.37.2018.SYP</u> o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków kanałów informacyjnych telewizji wraz z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na fragmencie dz. ew. nr 67/9 obręb 1-08-04 przy ul. J. P. Woronicza w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, na wniosek spółki „Telewizja Polska” spółka akcyjna, złożony 27 kwietnia 2018 r., uzupełniony 22 maja 2018 r. • <u>Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy nr 144/OŚ/2019 z 13 marca 2019 r. znak OŚ-IV-U.6220.59.2018.IOS,</u> o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nakładająca obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś dla

	przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-usługowego wraz z garażem podziemnym na dz. ew. nr 3/9 obręb 1-02-30 przy ul. Domaniewskiej i ul. Puławskiej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, na wniosek spółki Zorn Development Sp. z o.o., złożony 13 czerwca 2018 r., skorygowany i uzupełniony 2 sierpnia 2018 r. • <u>Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy Nr 1/DŚ/2022 z dnia 9 czerwca 2022r.</u> o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji ściekowej wraz z odcinkami sieci od kanału ulicznego do granic posesji w ulicach: Piaseczyńskiej, Bandoski, Jaworowskiej i w projektowanych ulicach: 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 37KDD oraz przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przewodami tłocznymi w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, na następujących działkach ewidencyjnych: obręb 1-02-19 dz. ewid. nr 1/3, 1/4, 2/2, 3/2, 5, 50, 68/3, 76/1, 79/1, 79/2, 81/2, 82, 83/1, 83/2, 84/3, 90, 92, 94, 100/4, 102, 103, 104, 105, 109/10, 18, 49, 68/2, 68/4, 68/5, 76/2, 78/4, 78/5, 84/2, 85, 88/3, 93/1, 93/2, 95/2, 100/3, 101; obręb 1-02-18 dz. ewid. nr 9; obręb 1-02-10 dz. ewid. nr 1/1, 1/2, 6, 4/7, 5; w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego inwestorem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna. • <u>Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 571/OŚ/2023 z 29 grudnia 2023 r.</u> znak: OŚ-IV-UI.6220.7.2022.APA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa i Prokuratury Rejonowej Warszawa-Mokotów na działce ewid. nr 67/15 obręb 1-08-04, części działek ewid. nr 5/3, 67/13 i 67/16 obręb 1-08-04 oraz części działki ewid. nr 47 obręb 1-02-16 przy ul. Woronicza 17 w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. • <u>Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 3/DŚ/2024 z dnia 31 grudnia 2024 r.</u>, znak: UD-IV-WOŚ-B.6220.103.2024.JPI o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i budowie sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną od komory C26 do komory C29 ul. Woronicza na terenie Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy na działkach o numerach ewidencyjnych: 27 z obrębu 1-02-16 oraz 1, 2/1, 2/2, 4, 5/1, 5/2, 8, 33/2, 34 z obrębu 1-02-17. • <u>Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 3/DŚ/2024 z dnia 31 grudnia 2024 r.</u>, znak: UD-IV-WOŚ-B.6220.103.2024.JPI o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i budowie sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną od komory C26 do komory C29 ul. Woronicza na terenie Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy na działkach o numerach ewidencyjnych: 27 z obrębu 1-02-16 oraz 1, 2/1, 2/2, 4, 5/1, 5/2, 8, 33/2, 34 z obrębu 1-02-17.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy

mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	• Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 3/Z/2019 z dnia 12 grudnia 2019 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie części dróg gminnych wraz z chodnikiem, odwodnieniem jezdni, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na nieruchomości obejmującej działki numer 3/27 z obrębu 1-02-23 16 (wg mapy podziałowej projektowane działki numer 3/30, 3/31), 12 16 (wg mapy podziałowej projektowane działki numer 12/1, 12/2), 15/7 z obrębu 1-02-28 16 (wg mapy podziałowej projektowane działki numer 15/10, 15/11, 15/12); • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 3/Z/2022 z dnia 26 września 2022 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi publicznej ul. Modzelewskiego 6KDL i rozbudowie drogi publicznej ul. Zdziechowskiego 2KDD w kierunku ul. Ksawerów, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Służewiec Przemysłowy w rejonie ulicy Konstruktorskiej jako 2KDD droga dojazdowa – ul. Zdziechowskiego na skrzyżowaniu z 6KDL – drogą lokalną – ul. Modzelewskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną w Warszawie, na nieruchomościach obejmujących działki numer 17/1, 40/2 z obrębu 1-08-04, 48, 50, 51, 52, 64/3 z obrębu 1-02-16, 5/3, 40/1, 23/3 z obrębu 1-08-04, 47, 59/1 z obrębu 1-02-16, część działki numer 16 z obrębu 1-08-04 (wg mapy podziałowej projektowana działka numer 16/4), część działki numer 90 z obrębu 1-02-16 (wg mapy podziałowej projektowana działka numer 90/1), część działki numer 53 z obrębu 1-02-16 (wg mapy podziałowej projektowana działka numer 53/1); • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawa nr 2/MOK/ZRID/2024 z dnia 16 stycznia 2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie fragmentu drogi publicznej ul. Jaśminowej oznaczonej w oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego rejonu pod Skoczną – część I przyjętym przez Radę m.st. Warszawy uchwałą Nr XLII/1299/2008 z 23.10.2008 r., symbolem 16 KDD wraz z odwodnieniem jezdni, jednostronnym chodnikiem, oświetleniem, zjazdami do istniejącej i projektowanej zabudowy, zielenią miejską oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi, zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną oraz budową ciągu pieszego 9 KPJ w Warszawie, na nieruchomościach obejmujących działki numery ew.: 40/2, 40/5, 40/7, 41/1, 42, 43, 46, 47 z obrębu 1-02-27; o numery ew.: 28/1, 28/3, 28/4, 28/5, 29/2, 29/49, 40/2 z obrębu 1-02-28, o numery ew.: 2, 3, 16 z obrębu 1-02-32, o numery ew. 1 z obrębu 1-02-33; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawa nr 10/MOK/ZRID/2024 z dnia 22 października 2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej

		na „Budowie drogi gminnej publicznej klasy „D” na odcinku od ul. Niedźwiedziej do al. Wilanowskiej”, na nieruchomościach obejmujących działki o nr ew.: 2, 3, 4, 5, 8/2, 10/1, 12, 14, 16/1, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 34, 36, 38/2, 42/1, 42/2, 43, 193, 194 z obrębu 1-04-07 w Warszawie; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 2/MOK/ZRID/2024 z dnia 30 kwietnia 2025 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi 5KDL (odcinek 123,00 m) wraz z budową zjazdu, chodników, ścieżki rowerowej oraz zatok postojowych”, na nieruchomościach obejmujących działki o nr ewid.: 11/6, 1/6, 16/3 z obrębu 1-02-29 oraz 29/9, 29/22, 30/25, 30/14, 31/3, 31/14, 32/1, 33/2, 34/11, 35/6 z obrębu 1-02-34 w Warszawie; • Decyzja Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 5/MOK/ZRID/2025 z dnia 9 lipca 2025 r. zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na: przebudowie ulicy Czerniowieckiej na odcinku od ulicy Bukowińskiej do ulicy Ikara w Dzielnicy Mokotów w Warszawie, na nieruchomościach obejmujących działki o nr ew.: 47 (projektowane 47/1 i 47/2), 61/2, 61/5 (projektowane 61/17 i 61/18), 70 (projektowane 70/1 i 70/2) z obrębu 0226 oraz nr ew. 37 z obrębu 0227 , (kat. obiektu – IV, XXV i XXVI);
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 88/B/2023 z dnia 09.05.2023r. Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 200/MOK/PB/2024/Z z dnia 23.07.2024 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	termin rozpoczęcia: 26 października 2023 r. termin zakończenia: 31 styczeń 2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015, do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest: - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów), - nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj osiadanych środków – kredyt, środki własne, inne	40% środki własne, 60% kredyt bankowy
	W następujących instytucjach finansowych (<i>wypełnia się w przypadku kredytu</i>)	MBank S.A. z siedzibą w Warszawie
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez MBank S.A. z siedzibą w Warszawie, na podstawie zawartej dnia 15 lutego 2024 roku pomiędzy MBank S.A. z siedzibą w Warszawie a Deweloperem Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera Nr 319124/037/24/43/N (zwanego dalej „Rachunkiem” lub „OMRP”). Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na finansowanie lub refinansowanie przedsięwzięcia	

deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na OMRP i wypłaty z OMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy subkoncie, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy MBank S.A. z siedzibą w Warszawie przekaże Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym subconcie Nabywcy.

Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP będzie realizowana po stwierdzeniu przez MBank S.A. z siedzibą w Warszawie zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z Umową Deweloperską i harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego. Weryfikacja zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez Bank prowadzący OMRP na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczonego przez Bank Project Monitora działającego poprzez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wypłata środków z OMRP następuje na podstawie dyspozycji Dewelopera, przy czym każda dyspozycja podlega kontroli i zatwierdzeniu pod względem rzeczowym i finansowym. Zatwierdzenie dyspozycji pod względem rzeczowym i finansowym następuje po przeprowadzeniu kontroli dyspozycji wypłaty Dewelopera oraz załączonych do niego dokumentów przez Project Monitora działającego w imieniu Banku. Po uzyskaniu przez Dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku i potwierdzeniu powyższej okoliczności przez Projekt Monitora dyspozycje wypłaty środków nie będą podlegały kontroli pod kątem rzeczowym i finansowym.

Wypłata środków następuje poprzez wypłaty z subkont nabywców zgodnie z mechanizmem wskazanym w Regulaminie prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera wydanym przez MBank S.A. z siedzibą w Warszawie, zgodnie z którym po zatwierdzeniu każdego kolejnego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego z subkonta każdego z nabywców możliwa jest wypłata do kwoty stanowiącej taki procent ceny ustalonej przez Dewelopera i nabywcę w umowie deweloperskiej, jaki odpowiada łącznemu procentowemu udziałowi potwierdzonych etapów w kosztach Przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego i na pozostałych warunkach w tym regulaminie wskazanych.

Środki zgromadzone na Rachunku nie są oprocentowane.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	MBank S.A. z siedzibą w Warszawie
---	-----------------------------------

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania deweloperskiego	Nr etapu	Terminy zakończenia etapów przedsięwzięcia deweloperskiego	Etapy realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego
	1	2	3	4
	I	31 stycznia 2024	Roboty ziemne (wykop pod budynek), zabezpieczenie wykopu (ścianka berlińska), nabycie nieruchomości	25%
	II	29 lutego 2024	Wykonanie konstrukcji żelbetowej podziemia (stan „0”)	15%
	III	31 maja 2024	Wykonanie konstrukcji żelbetowej nadziemna	15%
	IV	31 sierpnia 2024	Zakończenie prac murowych stanu surowego (bez zamurówek szachtów instalacyjnych)	15%
	V	31 grudnia 2024	Zakończenie montażu stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	10%
	VI	28 lutego 2025	Zakończenie prac tynkarskich i posadzkarskich w lokalach mieszkalnych	10%
	VII	30 kwietnia 2026	Zakończenie prac wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	10%

	RAZEM:	100%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	10.1. Cena całkowita za Lokal Mieszkalny oraz Miejsce Postojowe określona jest w Załączniku nr 1 do Umowy (dalej jako „Cena Całkowita”). 10.2. Cena Całkowita skalkulowana została z uwzględnieniem obowiązującej w dniu zawarcia Umowy stawki podatku VAT. W przypadku gdyby po dacie zawarcia Umowy stawka podatku VAT uległa zmianie lub nałożony zostałby inny podatek wpływający na wysokość Ceny Całkowitej, Cena Całkowita ulegnie odpowiedniej zmianie. 10.3. W przypadku, gdyby zmiany określone w artykule 10.2. zd. drugie Umowy spowodowały podwyższenie Ceny Całkowitej, Nabywca uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy zgodnie z artykułem 12.3.1. Umowy. 10.4. W przypadku określonym w artykule 10.2. zd. drugie Umowy do Ceny Całkowitej netto zostanie doliczona kwota obliczona w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki podatku VAT lub innego, nowego podatku, przy czym zmiana ceny nie będzie dotyczyć płatności zrealizowanych, które według harmonogramu płatności określonego w Załączniku nr 1 do Umowy przypadają przed zmianą stawek podatku VAT lub przed wprowadzeniem nowego podatku, chyba że według obowiązujących przepisów zmiana stawek podatku VAT lub nowy podatek będzie obejmować całą cenę, również w części zapłaconej przed zmianą stawek podatku VAT lub przed wprowadzeniem nowego podatku. 10.5. W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie mniejsza lub większa niż powierzchnia wynikająca z Załącznika nr 1 do Umowy, wówczas cena Lokalu Mieszkalnego określona w Załączniku nr 1 do Umowy ulegnie korekcie i stanowić będzie iloczyn stawki określonej w Załączniku nr 1 do Umowy oraz powierzchni Lokalu Mieszkalnego ustalonej w wyniku pomiaru powykonawczego wykonanego przez uprawnionego geodetę. 10.6. W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie różnić się o więcej niż 2% od powierzchni wynikającej z Załącznika nr 1 do Umowy, Nabywca może odstąpić od Umowy zgodnie z artykułem 12.3.2. 10.7. Nabywca poniesie wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z zawarciem Umowy Przenoszącej, a także koszty wpisów do księgi wieczystej oraz koszty wypisów aktu notarialnego.	
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM		
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	12.1. Deweloper ma ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach: 12.1.1. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 7 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca nie spełni świadczenia pieniężnego na poczet Ceny Całkowitej w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 12.1.2. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 8 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca lub jego należycie umocowany przedstawiciel nie stawia się na Odbiorze Technicznym, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej; 12.1.3. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 8 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca lub jego należycie umocowany przedstawiciel nie stawia się do podpisania Umowy Przenoszącej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12.2. Nabywca ma ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach: 12.2.1. w przypadkach przewidzianych w art. 43 ust. 1 pkt 1 – 5 Ustawy Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, tj.: a) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,	

	b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodnie z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, c) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy;
12.2.2.	w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 6 Ustawy, tj. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie określonym w Umowie, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany będzie wyznaczyć Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Przenoszącej, którego bezskuteczny upływ będzie uprawniał Nabywcę do odstąpienia od Umowy, a w razie takiego odstąpienia Nabywca zachowa roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, o której mowa w artykule 12.5 Umowy,
12.2.3.	w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 7 Ustawy, tj. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, przy czym w takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy,
12.2.4.	w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 8 Ustawy, tj. w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, przy czym w takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia,
12.2.5.	w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy, tj. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy (to jest obowiązku poinformowania Nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w przypadku określonym w art. 12 ust. 1 Ustawy oraz przekazania Nabywcy oświadczenia banku o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy) w terminie 10 dni od zawarcia takiej umowy, przy czym w takim przypadku Kupujący ma prawo do odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy,
12.2.6.	w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy, tj. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,
12.2.7.	w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 11 Ustawy, tj. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym to przypadku mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,
12.2.8.	w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 12 Ustawy, tj. jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
12.3.	Dodatkowo, Nabywca ma umowne prawo odstąpienia od Umowy:
12.3.1.	najpóźniej w terminie do dnia 31 maja 2027 roku w przypadku, o którym mowa w artykule 10.3. (podwyższenie Ceny Całkowitej ze względu na podwyższenie stawki podatku VAT lub wprowadzenie innego podatku lub podatków) - w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o takim zwiększeniu Ceny Całkowitej;
12.3.2.	najpóźniej w terminie do dnia 31 sierpnia 2026 roku w przypadku, o którym mowa w artykule 10.6. (różnica w faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego o więcej niż 2 %) – po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o zmianie faktycznej

	powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i związanej z tym zmianie ceny za Lokal Mieszkalny;
12.4.	W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera na podstawie artykułów 12.1.2. lub 12.1.3. Umowy, Deweloper, będzie miał prawo do zachowania, jako kary umownej, kwoty równej 4% Ceny Całkowitej, a w przypadku modyfikacji wyposażenia przez Nabywcę, Deweloper dodatkowo będzie miał prawo obciążyć Nabywcę kosztami przywrócenia do standardu wykończenia określonego w Załączniku nr 3 do Umowy. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy wartość nominalna rat zapłaconych przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej, a w przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym - pomniejszona o kwotę kary umownej oraz ewentualne koszty w przypadku modyfikacji, o której mowa powyżej, zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy na rachunek bankowy Nabywcy nr .
12.5.	W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie artykułu 12.2.2. Umowy, Deweloper zwróci wartość nominalną rat zapłaconych przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej, powiększoną o 4% Ceny Całkowitej tytułem kary umownej, w terminie 30 dni od dnia, gdy Deweloper otrzyma od Nabywcy oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.
12.6.	Prawo odstąpienia od Umowy przysługujące Deweloperowi jest wykonywane w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego Nabywcy zgodnie z postanowieniami Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera Nabywca zobowiązany będzie wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia Nabywcy o przeniesienie własności nieruchomości z księgi wieczystej Nieruchomości w drodze pisemnego oświadczenia z notarialnie poświadczonymi podpisami doręczonego Deweloperowi w terminie 14 dni od doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy.
12.7.	Prawo odstąpienia od Umowy przysługujące Nabywcy jest wykonywane w drodze pisemnego oświadczenia z notarialnie poświadczonymi podpisami doręczonego Deweloperowi zgodnie z postanowieniami Umowy i dla swojej skuteczności musi zawierać dodatkowo zgodę na wykreślenie roszczenia Nabywcy o przeniesienie własności nieruchomości z księgi wieczystej Nieruchomości.
12.8.	W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę Deweloper zwróci Nabywcy środki wpłacone na poczet Ceny Całkowitej niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, w sposób opisany w artykułach 12.9-12.10 Umowy.
12.9.	W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, kwoty wpłacone przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej zgodnie z Umową oraz podlegające zwrotowi na rzecz Nabywcy, w całości lub w części stosownie do powyższych postanowień, będą zwrócone poprzez wypłatę z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego kwoty wpłaconej przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy, pomniejszonej o sumy wypłacone z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, z zastrzeżeniem postanowień Umowy oraz postanowień Umowy OMRP. Kwoty podlegające zwrotowi na rzecz Nabywcy, a nie objęte wypłatą z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego z uwagi na ich wcześniejsze wykorzystanie przez Dewelopera zgodnie z postanowieniami Umowy OMRP, zostaną zwrócone Nabywcy przez Dewelopera, w kwocie pomniejszonej o ewentualną karę umowną należną Deweloperowi na podstawie art. 12.4 Umowy.
12.10.	W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron w trybie art. 43 Ustawy, Bank wypłaci Nabywcy należne mu środki z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego po otrzymaniu i zweryfikowaniu przez Bank: a) oryginału (lub kopii) oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, b) oryginału (lub kopii) oświadczenia Nabywcy złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości (zgodę tę może zawierać oświadczenie, o którym mowa w punkcie a) powyżej), c) dowodu doręczenia oświadczeń wskazanych w punkcie a) i b) drugiej stronie – jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona, która odstępuje. Jeżeli Nabywca lub Deweloper odstąpi od Umowy z przyczyn przewidzianych w Umowie, a innych niż przewidzianych w Ustawie, postanowienia niniejszego art. 12.10. stosuje się odpowiednio.
12.11.	Jeżeli rozwiązanie Umowy wynika z innych przyczyn, niż te przewidziane w Ustawie lub Umowie, Strony przedstawią Bankowi:

	a) akt notarialny potwierdzający rozwiązanie Umowy oraz b) zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym. 12.12. W przypadku odstąpienia od Umowy stosownie do powyższych postanowień przez którąkolwiek ze Stron po dacie Wydania Lokalu Mieszkalnego Nabywca zobowiązany będzie do zwrotnego wydania Lokalu Mieszkalnego Deweloperowi w terminie 14 dni od doręczenia Nabywcy wezwania wystosowanego przez Dewelopera. Lokal Mieszkalny zwrócony zostanie Deweloperowi w stanie niepogorszonym ponad poziom normalnego zużycia będącego następstwem właściwego z niego korzystania w stanie wolnym od osób i rzeczy należących do Nabywcy. Wydanie Lokalu Mieszkalnego Deweloperowi stwierdzone zostanie protokołem.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Do wglądu w siedzibie Biura Sprzedaży APM Development w godzinach pracy biura:

Adres biura sprzedaży: ul. Bartycka 85 lok. U1; 00-716 Warszawa; Godziny pracy biura sprzedaży: Poniedziałek-Piątek 9-17

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w MBank S.A. z siedzibą w Warszawie, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec MBank S.A. z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- MBank S.A. z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank, Private Banking mBanku S.A., Orange Finanse produkty bankowe dostarcza mBank.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i ...).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	_.____,___ zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	____,___ mkw	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	_.____,___ zł/mkw	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 kwietnia 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się	Liczba kondygnacji	4 kondygnacje nadziemne 1 kondygnacja podziemna

lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Technologia wykonania	Konstrukcja budynku • Budynek posadowiony na płycie fundamentowej • Stropy żelbetowe Ściany zewnętrzne • Ściany i słupy nośne: żelbetowe • Ściany osłonowe: żelbetowe, murowane Klatka schodowa • Schody wewnętrzne, szyb windy oraz ściany klatki schodowej: żelbetowe
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Tynki i okładziny wewnętrzne • Klatka schodowa i korytarze - tynk gipsowy, malowane, tapety • Ściany holi wykończone materiałami o wysokiej jakości m.in. płyty pokryte naturalnym fornirem drewnianym, płyty kamienne, płyty HPL lub MDF, lustra • Ściany w garażu - nietynkowane i niemalowane • Oświetlenie LED • Pochwyty ze stali nierdzewnej lub drewniane • Wycieraczki wewnętrzne systemowe Posadzki w korytarzach i holu głównym • Posadzki holi na parterze wykończone płytami kamiennymi • Posadzki na klatkach schodowych wykończone płytami kamiennymi • Posadzki na spocznikach piętowych wykończone płytami kamiennymi z/lub wykładziną dywanową Ściany działowe garażu • Murowane Drzwi techniczne • Stalowe Hole wejściowe • Skrzynki na listy, kolor ścian/tapety wg projektu wewnątrz Posadzka w garażu • Wykończenie żywicą Klatka schodowa • Wykończenie schodów płytami kamiennymi Drzwi wejściowe do budynku • Ślusarka aluminiowa Brama garażowa • Stalowa, segmentowa, lakierowana proszkowo, sterowana za pomocą pilota Windy • Winda osobowa wg standardu producenta • Drzwi w windzie - stal malowana proszkowo • Posadzka w windach zgodna z materiałem wykończeniowym klatek schodowych Teren zewnętrzny • Zieleń na terenie zewnętrznym urządzona na podstawie projektu zieleni Przyłącza • Przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze energii elektrycznej, przyłącze teletechniczne Ochrona • Budynek przystosowany do zainstalowania monitoringu.
	Liczba lokali w budynku	13 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	20 miejsc postojowych w garażu
	Dostępne media w budynku	Instalacja wentylacyjna

		• Wentylacja w lokalach mieszkalnych mechaniczna nawiewno-wyiewna z rekuperacją • W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu Instalacja centralnego ogrzewania • Rewersyjne pompy ciepła w systemie glikol/woda oraz hybrydowy magazyn energii wykonany w formie odwiertów pionowych wraz ze specjalnym systemem regeneracyjnym pozwalającym na magazynowanie energii w gruncie z okresu letniego na okres zimowy Instalacja ciepłej i zimnej wody • Wody zimnej – rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy na korytarzu • Ciepłej wody użytkowej - rury w lokalach rozprowadzane do miejsca usytuowania przyboru, odczyt wodomierzy na korytarzu Instalacja kanalizacji sanitarnej • Podejścia wyprowadzone do ściany szachtu instalacyjnego. Rozprowadzenie do przyborów po stronie Klienta Instalacja klimatyzacji • System chłodzenia oparty na systemie instalacji wody lodowej, której źródłem jest pompa ciepła, instalacja doprowadzona do mieszkania, rozprowadzenie po stronie Klienta Instalacja elektryczna wewnętrzna • Okablowanie podtynkowe wraz z osprzętem (wyłączniki i gniazda) rozmieszczone wg projektu. • Do kuchenki elektrycznej wypust 3-faz. z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze • Tablica mieszkaniowa • Układy pomiarowe zlokalizowane poza lokalem Instalacja RTV i SAT • Orurowanie i okablowanie w mieszkaniu rozprowadzone z jednego miejsca – punktu dostępowego, lokalizacja wg projektu • Rozmieszczenie gniazd RTV wg projektu – telewizja naziemna • Miejsce przewidziane dla punktu dystrybucyjnego sieci sygnału RTV i SAT – w garażu • Instalacja w mieszkaniach doprowadzona do punktu dostępowego Smart Home System inteligentnego mieszkania, np.: Grenton Domofon • Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy drzwiach wejściowych do budynku • Instalacja videodomofonowa
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Orkana.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy deweloperskiej	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z Załącznikami nr 1 i 5 do Umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 marca 2027	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 kwietnia 2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	

Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera →	

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

ZAŁĄCZNIK NR 5

REGULAMIN WPROWADZANIA ZMIAN LOKATORSKICH

(zwany dalej „Regulaminem”)

§ 1

Definicje

1. Pojęcia pisane w Regulaminie wielką literą mają następujące znaczenie:
 - a) **Biuro Projektowe** – podmiot, który zaprojektował Budynek,
 - b) **Dział Sprzedaży** – przedstawiciele biura sprzedaży przy ul. Bartyckiej 85 lok. U1 w Warszawie obsługującego Przedsięwzięcie Deweloperskie, upoważnieni przez Dewelopera do podejmowania w jego imieniu czynności określonych w niniejszym Regulaminie,
 - c) **Dzień Roboczy** – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - d) **Generalny Wykonawca** – podmiot z którym Deweloper zawarł umowę o generalne wykonawstwo Przedsięwzięcia Deweloperskiego,
 - e) **Okablowanie do Stacji Ładowania Pojazdów Elektrycznych** - indywidualne okablowanie przy Miejscu Postojowym przeznaczone pod montaż stacji ładowania pojazdów elektrycznych o mocy maksymalnej do 3,7 kW oraz połączony z tym okablowaniem podlicznik energii elektrycznej w rozdzielni instalacji elektrycznych,
 - f) **Zmiany Lokatorskie** – zmiany wprowadzane na wniosek Nabywcy w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie Lokalu Mieszkalnego (zał. nr 2 do Umowy) lub w standardzie wykończenia Lokalu Mieszkalnego (zał. nr 3 do Umowy) lub zmiany dotyczące montażu w Garażu Okablowania do Stacji Ładowania Pojazdów Elektrycznych.
2. Pozostałe pojęcia pisane w Regulaminie wielką literą niezdefiniowane w ust. 1 powyżej, mają znaczenie nadane im w umowie deweloperskiej, do której niniejszy Regulamin jest załącznikiem.

§ 2

Zakres Zmian Lokatorskich

1. Nabywca ma prawo zaproponować, na zasadach określonych w Regulaminie, zmiany następujących elementów Lokalu Mieszkalnego lub nieruchomości wspólnej:
 - a) miejsca położenia ścian działowych wewnątrz Lokalu Mieszkalnego,
 - b) lokalizacji otworów drzwiowych,
 - c) lokalizacji wypustów oświetleniowych górnych, wyłączników i gniazd elektrycznych,
 - d) lokalizacji gniazd TV, Internet, telefon,
 - e) lokalizacji podejść elektrycznych i sanitarnych w kuchni/aneksie kuchennym (podłączenie kuchni, lodówki, zlewozmywaka, okapu),
 - f) lokalizacji grzejników (dotyczy łazienek),
 - g) lokalizacji podejść sanitarnych w łazience (wanna, umywalka, pralka, wc),
lub
 - h) montażu w Garażu Okablowania do Stacji Ładowania Pojazdów Elektrycznych.
2. Formułując propozycje Zmian Lokatorskich Nabywca zobowiązany jest uwzględnić, że:
 - a) nie jest możliwe wprowadzenie Zmian Lokatorskich, które stanowiłyby istotne odstępianie od projektu budowlanego i wymagałyby w konsekwencji uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego;
 - b) nie jest możliwe usunięcie wszystkich ścianek działowych w Lokalu Mieszkalnym;
 - c) nie jest możliwa zmiana funkcji pomieszczeń (kuchnia, łazienka, wc);
 - d) nie jest możliwa zabudowa tarasów, balkonów i loggi, ani też zmiana ich okładziny;
 - e) proponowane Zmiany Lokatorskie nie mogą dotyczyć:
 - i. ścian konstrukcyjnych,
 - ii. ścian wydzielających Lokal Mieszkalny,
 - iii. przesunięć pionów instalacyjnych (wod-kan, c.o. i wentylacyjnych),
 - iv. drzwi wejściowych do Lokalu Mieszkalnego,
 - v. kolorystyki oraz typu stolarki okiennej,
 - vi. elewacji;
 - f) w przypadku zmian w instalacji elektrycznej, Nabywca powinien określić funkcję kontaktów oraz gniazd elektrycznych, tj. określić co mają włączać oraz jakie urządzenia mają być do nich podłączone, przy czym koszt dodatkowych punktów elektrycznych uwzględniony zostanie w wycenie Zmian Lokatorskich, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt b) poniżej;
 - g) w łazience, toalecie i kuchni/aneksie kuchennym Nabywca powinien wskazać rozmieszczenie urządzeń sanitarnych celem rozprowadzenia instalacji; w przypadku braku ich wyraźnego oznaczenia w projekcie przez Nabywcę, odpływy kanalizacyjne i punkty wodne będą znajdowały się w pionie wod-kan.;
 - h) Deweloper nie zwróci Nabywcy kosztów materiałów niewbudowanych w Lokalu Mieszkalnym na skutek wprowadzenia Zmian Lokatorskich.
3. W przypadku, gdy Zmiany Lokatorskie będą wymagały wykonania w Lokalu Mieszkalnym prac w zakresie już wykonanych elementów, np. wyburzenia wybudowanych ścianek działowych, demontażu wykonanych instalacji itp., wówczas Wycena, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt b) poniżej będzie uwzględniać:

- a) koszt prac budowlanych dotyczących wykonanych już elementów, np. koszt wyburzenia ścianek działowych, demontażu wykonanych instalacji itp. oraz
- b) koszt prac budowlanych oraz materiałów w celu wprowadzenia Zmian Lokatorskich w miejsce uprzednio wykonanych prac, np. koszt wybudowania nowych ścianek działowych, koszt wybudowania nowej instalacji itp.

§ 3

Procedura wprowadzenia Zmian Lokatorskich

1. Nabywca zainteresowany wniesieniem propozycji Zmian Lokatorskich powinien złożyć w Dziale Sprzedaży następujące dokumenty w terminie do dnia **1 lipca 2024 roku**:
 - a) wniosek z propozycją Zmian Lokatorskich, obejmujący szczegółowy opis Zmian Lokatorskich oraz czytelny rysunek obrazujący proponowane zmiany na rzucie Lokalu Mieszkalnego (zwany dalej „**Wnioskiem Wstępnym**”) oraz
 - b) opatrzony podpisem Nabywcy cennik zmian lokatorskich Przedsięwzięcia Deweloperskiego, który jest dostępny w Dziale Sprzedaży.
2. Wniosek Wstępny złożony po upływie terminu wskazanego w ust. 1 powyżej nie zostanie rozpatrzony, a Lokal Mieszkalny zostanie wykonany zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym.
3. Wniosek Wstępny złożony przez Nabywcę z zachowaniem terminu wskazanego w ust. 1 przekazany zostanie przez Dział Sprzedaży kierownikowi projektu Dewelopera, który:
 - a) dokona wstępnej analizy Wniosku Wstępnego i wyda opinię o możliwości wprowadzenia Zmian Lokatorskich nim objętych (zwaną dalej „**Opinią**”),
 - b) prześle Generalnemu Wykonawcy wniosek o wstrzymanie robót budowlanych w Lokalu Mieszkalnym.
4. Dział Sprzedaży prześle Nabywcy Opinię w terminie 7 Dni Roboczych od dnia złożenia przez Nabywcę kompletu dokumentów wskazanych w ust. 1 pkt a) oraz b) powyżej.
5. W przypadku stwierdzenia w Opinii braku możliwości wprowadzenia Zmian Lokatorskich objętych Wnioskiem Wstępnym, Nabywca w terminie 5 Dni Roboczych od dnia przekazania mu Opinii będzie mógł, według własnego wyboru:
 - a) dokonać korekty zakresu Zmian Lokatorskich objętych Wnioskiem Wstępnym w oparciu o informacje przekazane w Opinii albo
 - b) złożyć w Dziale Sprzedaży oświadczenie o rezygnacji z wprowadzania Zmian Lokatorskich.
 Brak złożenia przez Nabywcę w terminie określonym w niniejszym ustępie nowego Wniosku Wstępnego lub oświadczenia o rezygnacji z wprowadzania Zmian Lokatorskich uznany zostanie za rezygnację przez Nabywcę z wprowadzenia Zmian Lokatorskich.
6. W przypadku stwierdzenia w Opinii możliwości wprowadzenia Zmian Lokatorskich Nabywca zobowiązany będzie do złożenia w Dziale Sprzedaży w terminie 3 Dni Roboczych od dnia przekazania mu Opinii:
 - a) wniosku o wprowadzenie Zmian Lokatorskich (zwanego dalej „**Wnioskiem o Zmiany Lokatorskie**”) potwierdzającego zakres zmian zaproponowanych we Wniosku Wstępnym, a także
 - b) potwierdzenia wpłaty kwoty w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) brutto na rachunek bankowy nr 44 1140 2062 0000 3191 2400 1002 tytułem opłaty za uzyskanie przez Dewelopera Stanowiska Biura Projektowego oraz Wyceny, o których mowa w ust. 7 poniżej (zwaną dalej „**Oplatą od wniosku**”). Po przekazaniu Nabywcy Stanowiska Biura Projektowego i Wyceny, Opłata od wniosku nie podlega zwrotowi.
 Brak złożenia przez Nabywcę w terminie określonym w niniejszym ustępie Wniosku o Zmiany Lokatorskie oraz potwierdzenia wpłaty wskazanej powyżej kwoty uznany zostanie za rezygnację przez Nabywcę z wprowadzenia Zmian Lokatorskich.
7. Wniosek o Zmiany Lokatorskie przekazany zostanie za pośrednictwem Działu Sprzedaży do:
 - a) Biura Projektowego celem uzyskania przez Dewelopera stanowiska Biura Projektowego odnośnie: (i) ostatecznej weryfikacji możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Nabywcę Zmian Lokatorskich, (ii) określenia, czy zmiany te stanowią istotne odstępienie od projektu budowlanego oraz (iii) określenia kosztu wykonania przez Biuro Projektowe zmian w projekcie w celu wprowadzenia Zmian Lokatorskich (zwanego dalej „**Stanowiskiem Biura Projektowego**”);
 - b) Generalnemu Wykonawcy celem uzyskania przez Dewelopera wyceny robót budowlanych oraz materiałów niezbędnych do zrealizowania wnioskowanych przez Nabywcę Zmian Lokatorskich (zwaną dalej „**Wyceną**”).
8. Dział Sprzedaży prześle Nabywcy Stanowisko Biura Projektowego oraz Wycenę w terminie 20 Dni Roboczych od dnia złożenia przez Nabywcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt a) oraz b) powyżej. Po przekazaniu Nabywcy Stanowiska Biura Projektowego oraz Wyceny, Deweloper wystawi fakturę.
9. Jeżeli wszystkie wnioskowane przez Nabywcę Zmiany Lokatorskie będą stanowić istotne odstępienie od projektu budowlanego, co w konsekwencji wymagałoby uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Deweloper odmówi ich wprowadzenia, a procedura wprowadzenia Zmian Lokatorskich zakończy się.
10. Jeżeli niektóre z wnioskowanych przez Nabywcę Zmian Lokatorskich będą stanowić istotne odstępienie od projektu budowlanego, które wymagałoby uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Deweloper odmówi ich wprowadzania, zaś co do pozostałych zmian obowiązywać będzie procedura wskazana poniżej.
11. Nabywca zobowiązany będzie, złożyć w Dziale Sprzedaży w terminie 3 Dni Roboczych od dnia otrzymania od Działu Sprzedaży Stanowiska Biura Projektowego oraz Wyceny:
 - a) oświadczenie potwierdzające jego wolę wprowadzenia Zmian Lokatorskich, albo

- b) oświadczenie o rezygnacji z wprowadzania Zmian Lokatorskich.
Brak złożenia przez Nabywcę oświadczenia w terminie określonym w niniejszym ustępie uznany zostanie za rezygnację przez Nabywcę z wprowadzenia Zmian Lokatorskich.
12. W terminie 7 Dni Roboczych od dnia złożenia przez Nabywcę oświadczenia potwierdzającego jego wolę wprowadzenia Zmian Lokatorskich, Deweloper i Nabywca zawrą aneks do Umowy, na mocy którego:
- a) projekt Lokalu Mieszkalnego (zał. nr 2 do Umowy) lub standard wykończenia Lokalu Mieszkalnego (zał. nr 3 do Umowy) zmieniony/one zostanie/zostaną z uwzględnieniem Zmian Lokatorskich oraz
 - b) Cena Całkowita zostanie powiększona o kwotę stanowiącą sumę: (i) Wyceny oraz (ii) kosztu wykonania przez Biuro Projektowe zmian/dodatkowej dokumentacji w związku z wprowadzeniem Zmian Lokatorskich, wskazanego w Stanowisku Biura Projektowego.
13. W przypadku braku zawarcia w terminie wskazanym w ust. 12 powyżej aneksu do Umowy z winy Nabywcy, Lokal Mieszkalny zostanie wykonany zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym bez uwzględnienia Zmian Lokatorskich.
14. Do Zmian Lokatorskich polegających na montażu w Garażu Okablowania do Stacji Ładowania Pojazdów Elektrycznych postanowienia niniejszego paragrafu 3 stosuje się odpowiednio z zastrzeżeniem, że takie Zmiany Lokatorskie:
- a) nie wymagają Opłaty od wniosku,
 - b) nie wymagają Stanowiska Biura Projektowego,
 - c) Wnioski Wstępne mogą być zgłaszane w terminie do **1 września 2024 roku**.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. Aneks do Umowy wprowadzający Zmiany Lokatorskie wymaga formy aktu notarialnego.
2. Pozostałe oświadczenia Nabywcy oraz Dewelopera mogą być składane:
 - a) w formie pisemnej – listem poleconym lub doręczane osobiście, na adres danej Strony wskazany w Umowie (dla skutków doręczenia stosuje się wówczas przepisy kodeksu cywilnego) lub
 - b) w formie skanów dokumentów przesłanych na adres e-mail:
 - dla oświadczeń skierowanych do Nabywcy – na adres e-mail wskazany przez Nabywcę w Umowie;
 - dla oświadczeń skierowanych do Dewelopera (Działu Sprzedaży) – na adresy e-mail przedstawicieli Działu Sprzedaży, których lista jest dostępna w biurze Działu Sprzedaży w Warszawie przy ul. Bartyckiej 85 lok. U1.
3. W przypadku komunikacji za pośrednictwem e-mail Strony jako dzień doręczenia oświadczenia przyjmują dzień wysłania wiadomości e-mail do drugiej Strony.

PLAN Z OZNACZENIEM BUDYNKU



ZAŁĄCZNIK NR 7

WZÓR OŚWIADCZENIA NABYWCY



mBank.pl

Wzór OŚWIADCZENIE NABYWCY

CEL OŚWIADCZENIA	
☐ złożenie oświadczenia	☐ zmiana oświadczenia
zmiana dotyczy:	
OŚWIADCZENIE DOTYCZY	
☐ umowa deweloperska	☐ inna umowa objęta Ustawą ☐ umowa o lokal użytkowy (wskaz poniżej repertorium umowy deweloperskiej lub innej umowy objętej Ustawą, z którą jest powiązana)
DANE DEWELOPERA/UMOWA MRP	
nazwa dewelopera	APM ORKANA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
KRS/NIP	0000389095 / 5242737557
numer Umowy OMRP	
nazwa przedsięwzięcia deweloperskiego (jak w Umowie MRP)	APARTAMENTY ORKANA
UMOWA Z NABYWCĄ	
nr repertorium aktu notarialnego	
z dnia	
nr lokalu/domu	
cena przedmiotu umowy	
nr MRP do wpłat środków	
DANE NABYWCY	
1. imię i nazwisko	
PESEL/data urodzenia (jeśli nie ma PESEL)	
numer, seria i rodzaj dokumentu tożsamości	
data ważności dokumentu tożsamości	
nazwa państwa, które wydało dokument (jeśli nie ma PESEL)	
obywatelstwo	
adres zamieszkania (ulica, numer domu/lokalu, miasto, kod pocztowy, państwo)	
adres korespondencyjny jeżeli jest inny niż adres zamieszkania (ulica, numer domu/lokalu, miasto, kod pocztowy, państwo)	
udział we wpłaconych na rachunek powierniczy środkach (% lub małżeńska wspólność majątkowa)	
2. imię i nazwisko	
PESEL/data urodzenia (jeśli nie ma PESEL)	

numer, seria i rodzaj dokumentu tożsamości	
data ważności dokumentu tożsamości	
nazwa państwa, które wydało dokument <i>(jeśli nie ma PESEL)</i>	
obywatelstwo	
adres zamieszkania <i>(ulica, numer domu/lokalu, miasto, kod pocztowy, państwo)</i>	
adres korespondencyjny <i>jeśli jest inny niż adres zamieszkania</i> <i>(ulica, numer domu/lokalu, miasto, kod pocztowy, państwo)</i>	
udział we wpłaconych na rachunek powierniczy środkach <i>(% lub małżeńska wspólnota majątkowa)</i>	

Jeśli tabela nie zawiera wszystkich obowiązkowych danych dotyczących Nabywcy, środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym mogą nie uzyskać gwarancji Bankowego Funduszu Gwarancyjnego.

Numer rachunku do zwrotu środków w przypadku wypowiedzenia Umowy MRP przez bank (art. 10 ust. 3 Ustawy deweloperskiej DFG)

nabywca 1	
nabywca 2	

Dane osobowe

Administratorem danych osobowych Nabywcy jest mBank S.A. Bank przetwarza wymienione powyżej dane osobowe Nabywcy aby wykonywać umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z umową deweloperską lub inną umową objętą Ustawą. Podanie danych osobowych jest konieczne dla wykonania umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego. Bank przetwarza dane Nabywcy również na potrzeby prowadzonej działalności bankowej, tzn. w celach statystycznych, analitycznych, wykonywania oceny i monitorowania ryzyka operacyjnego, rozpatrywania reklamacji, dochodzenia roszczeń, przeciwdziałania nadużyciom, realizacji obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności AML, FATCA, CRS, MIFID, archiwizacji. Bank przetwarza dane osobowe Nabywcy przez okres niezbędny do wykonania umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, a następnie przez okres 10 lat liczony od dnia zakończenia tej umowy lub inny okres właściwy dla przedawnienia ewentualnych roszczeń. Po upływie powyższych okresów Bank zanonimizuje dane. Nabywca ma prawo do dostępu i sprostowania swoich danych oraz ich przeniesienia oraz może żądać ich usunięcia, ograniczenia lub wnieść sprzeciw wobec ich przetwarzania. Funkcję Inspektora ochrony danych osobowych pełni pracownik Banku, z którym można skontaktować się pod adresem: Inspektordanychosobowych@mbank.pl. Szczegółowe informacje, dotyczące zasad i trybu przetwarzania danych osobowych przez Bank, zostały opisane w Pakiecie RODO dostępnym na Portalu internetowym Grupy mBanku pod adresem www.mbank.pl/pdf/rodo/pakiet-rodo.pdf. Organem nadzorczym w zakresie ochrony danych osobowych jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, do którego Nabywca ma prawo wnieść skargę.

Nabywca oświadcza, że:

- otrzymał i zapoznał się z treścią **Pakietu informacyjnego dla Nabywcy**, którego częścią jest **Arkusze informacyjny dla deponenta**, zgodny z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie wzoru arkusza informacyjnego dla deponentów, udostępniany za pośrednictwem Portalu internetowego Grupy mBanku (<https://www.mbank.pl/pomoc/info/bankowy-fundusz-gwarancyjny.html>), a także wyraża zgodę na otrzymywanie Arkusza informacyjnego na adres korespondencyjny/zamieszkania podanych w tym Oświadczeniu, jeżeli o to zawnioskuje;
- dostał informację, że po otrzymaniu przez Bank wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawo własności lokalu/ domu jednorodzinnego (razem z lokalem użytkowym, jeśli występuje), środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym, przekraczające kwotę przypadającą Deweloperowi podaną w akcie notarialnym przenoszącym własność na Nabywcę, Bank wypłaci Deweloperowi, chyba że Bank otrzyma inną dyspozycję.

podpisy za dewelopera:	podpis nabywcy (pełnomocnika nabywcy):

Poświadczenie notarialne podpisu nabywcy/ców (pełnomocnika)



Pakiet informacyjny dla Nabywcy

stanowiący załącznik do Oświadczenia Nabywcy

Informacje dotyczące obsługi mieszkaniowego rachunku powierniczego

I. Składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (DFG), obsługa wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy, zwroty lub przeksięgowania wpłat nienależnych

1. Deweloper wpłaca do Banku składkę na DFG od każdej prawidłowej wpłaty Nabywcy. Odprowadzamy składkę do DFG, jeśli w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia wpłaty środków przez Nabywcę nie otrzymamy od Dewelopera informacji, że wpłata Nabywcą jest nienależna (np. nie jest z tytułu umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą).
2. Jeśli w ciągu 3 dni kalendarzowych od wpłaty Deweloper zawiadomi Bank, że wpłata jest nienależna, zwracamy środki na rachunek, z którego je otrzymaliśmy. Nie odprowadzimy wówczas składki na DFG.
3. Jeśli w ciągu 3 dni kalendarzowych Deweloper nie zawiadomi nas, że wpłata jest nienależna, odprowadzimy składkę na DFG. Na podstawie dyspozycji podpisanej przez Dewelopera i Nabywcę możemy zwrócić środki do Nabywcy lub przeksięgować środki na inny indywidualny mieszkaniowy rachunek powierniczy w ramach tego samego przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego. Podpis Nabywcy na dyspozycji powinien być zgodny z podpisem notarialnie poświadczonym, złożonym w Oświadczeniu Nabywcy.

II. Wypowiedzenie umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego

1. Tylko Bank może wypowiedzieć Umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego. Powiadomimy o tym Nabywców.
2. Jeśli w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej Umowy Deweloperłoży dyspozycję przelewu środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym, który prowadzimy, na mieszkaniowy rachunek powierniczy Dewelopera w innym banku, zrealizujemy dyspozycję.
3. Zrealizujemy dyspozycję, o której mowa w pkt 2, jeśli otrzymamy:
 - 1/ umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, którą Deweloper zawarł z innym bankiem lub
 - 2/ oświadczenie innego banku, które potwierdza, że Deweloper zawarł z tym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego.
4. Jeśli Deweloper niełoży dyspozycji, o której mowa w pkt 2, zwrócimy Nabywcom należne im środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym.

III. Rozwiązanie umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą.

1. Wypłacamy środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym, jeśli otrzymamy porozumienie Nabywcy i Dewelopera w formie aktu notarialnego rozwiązujące umowę deweloperską lub umowę objętą Ustawą. Porozumienie to zawiera zgodne oświadczenia woli Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Sposób podziału tych środków można określić w odrębnym dokumencie (podpis Nabywcy na dokumencie/ dokumentach będzie zgodny z podpisem notarialnie poświadczonym złożonym w Oświadczeniu Nabywcy).
2. Środki należne Nabywcy przekazemy na rachunek Nabywcy podany w Oświadczeniu Nabywcy, chyba że Nabywca w oświadczeniu o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, wskaże inny rachunek.
3. Wypłacimy środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w wysokości nominalnej. Wypłacimy je bez zbędnej zwłoki, kiedy tylko otrzymamy oświadczenia Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału tych środków, jednak nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia, w którym otrzymaliśmy oświadczenie.

IV. Odstąpienie od umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą

1. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą powinno być złożone na piśmie.
2. Jeśli Deweloper lub Nabywca odstąpią od umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą zgodnie z art. 43 Ustawy, wypłacimy Nabywcy należne mu środki, gdy otrzymamy i zweryfikujemy:
 - 1/ oryginał (lub kopię) oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia,
 - 2/ oryginał (lub kopię) oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej/ych księgi/ag wieczystej/ych roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości (zgodę może zawierać oświadczenie, o którym mowa w pkt 1);
 - 3/ dowód doręczenia dokumentów wskazanych w pkt 1/ i pkt 2/ - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona, która odstępuje.
3. Nie badamy zdarzeń, które są podstawą wypowiedzenia i skuteczności oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą.
4. Środki należne Nabywcy przekazemy na rachunek podany w Oświadczeniu Nabywcy, chyba że Nabywca w oświadczeniu woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą wskaże inny rachunek Nabywcy lub środki przysługują bankowi, który udzielił Nabywcy kredytu na zakup lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego.
5. Wypłacimy Nabywcy środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym zaraz po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą, jednak nie później niż w terminie 15 dni roboczych dla Banku od dnia jego otrzymania.

W przypadkach zwrotu Nabywcom środków, opisanych w pkt III i pkt IV zwracamy środki, które znajdują się na rachunku w wysokości udziału danego Nabywcy we wpłaconych na rachunek powierniczy środkach, opisany w Oświadczeniu Nabywcy.

V. Zmiana danych w Oświadczeniu

Jeśli zmienia się dane podane w Oświadczeniu Nabywcy, Deweloper i Nabywca powinni podpisać nowe Oświadczenie Nabywcy i złożyć je w Banku. Podpis Nabywcy będzie zgodny z podpisem notarialnie poświadczonym, złożonym w zmienianym Oświadczeniu Nabywcy. Jeśli zmiana dotyczy nazwiska Nabywcy (np. wynikająca ze zmiany stanu cywilnego) konieczne będzie przekazanie dokumentu, który potwierdza zmianę. Nabywca składa nowy wzór podpisu w Oświadczeniu Nabywcy.

VI. Zmiana strony umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą albo zmiana lokalu mieszkalnego.

1. Jeśli zmienia się strona (cesja praw - zmiana Nabywcy) umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą Deweloper składa w Banku:
 - 1/ Oświadczenie Nabywcy z danymi nowego Nabywcy (z notarialnie poświadczonym podpisem nowego Nabywcy). Oświadczenie zawiera ten sam numer indywidualnego mieszkaniowego rachunku powierniczego, z którego korzystał poprzedni Nabywca oraz
 - 2/ Umowę cesji praw na nowego Nabywcę z ewentualną dyspozycją, na podstawie której zwrócimy środki poprzedniemu Nabywcy.
2. Jeśli zmienia się przedmiot umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą (zakup innego lokalu i rezygnacja z dotychczasowego), Deweloper składa w Banku zmianę do Oświadczenia Nabywcy oraz umowę, z której wynika ta zmiana. Zmienione Oświadczenie Nabywcy opisuje nowe dane lokalu mieszkalnego. Podpis Nabywcy będzie zgodny z podpisem Nabywcy notarialnie poświadczonym, złożonym w Oświadczeniu.

VII. Zawarcie umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą przez pełnomocnika Nabywcy

Jeśli umowę zawiera pełnomocnik Nabywcy, załącznikiem do Oświadczenia Nabywcy jest kopia pełnomocnictwa do zawarcia i wykonywania umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą. Pełnomocnik może złożyć oświadczenia w imieniu Nabywcy w sprawach, które dotyczą:

- 1/ nieprawidłowej wpłaty,
 - 2/ wypłaty środków, jeśli rozwiązano umowę deweloperską lub umowę objętą Ustawą lub kiedy od nich odstąpiono,
- jeśli Nabywca udzielił mu odpowiedniego pełnomocnictwa, w formie z podpisem notarialnie poświadczonym. Podpis pełnomocnika na oświadczeniach składanych w imieniu Nabywcy wymaga notarialnego poświadczenia.

VIII. Arkusz informacyjny dla deponentów.

Arkusz informacyjny zgodny z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie wzoru arkusza informacyjnego dla deponentów udostępniamy za pośrednictwem Portalu internetowego Grupy mBanku (<https://www.mbank.pl/pomoc/info/bankowy-fundusz-gwarancyjny.html>). Na wniosek Nabywcy udostępnimy Arkusz informacyjny w postaci papierowej.

IX. Informacja Nabywcy o obrotach na rachunku

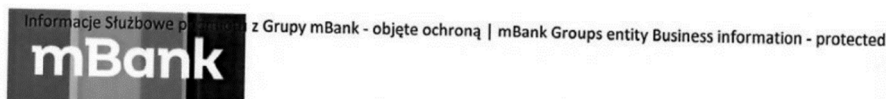
Nabywca lub jego pełnomocnik mogą złożyć w Banku wniosek o informacje o saldzie oraz wpłatach i wypłatach w ramach przypisanego Nabywcy wirtualnego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Po potwierdzeniu tożsamości Nabywcy i sprawdzeniu dostępnych danych, prześlemy Nabywcy informacje, o które prosił.



ARKUSZ INFORMACYJNY DLA DEPONENTÓW

Depozyty w mBanku S.A. są gwarantowane przez:	Bankowy Fundusz Gwarancyjny ¹⁾
Zakres ochrony:	równowartość w złotych 100 000 euro w odniesieniu do każdego deponenta w jednym podmiocie objętym systemem gwarantowania. ²⁾ mBank S.A. korzysta z następujących znaków towarowych: mBank, Private Banking mBanku S.A.
Jeżeli deponent posiada więcej depozytów w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania:	wszystkie depozyty w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania są sumowane, a suma podlega limitowi równowartości w złotych 100 000 euro ³⁾
Jeżeli deponent posiada wspólny rachunek z inną osobą / innymi osobami:	limit równowartości w złotych 100 000 euro ma zastosowanie do każdego z deponentów oddzielnie ⁴⁾
Okres wypłaty w przypadku niewypłacalności podmiotu objętego systemem gwarantowania:	7 dni roboczych ⁵⁾
Waluta wypłaty:	Złoty
Kontakt:	Bankowy Fundusz Gwarancyjny ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4 00-546 Warszawa Telefon: 22 58 30 700, 22 58 30 701 Faks: 22 58 30 589 E-mail: kancelaria@bfg.pl
Informacje dodatkowe:	https://www.bfg.pl/
Potwierdzenie otrzymania przez deponenta ⁶⁾ :	Nie dotyczy
Informacje dodatkowe: ¹⁾ System odpowiedzialny za ochronę depozytu. Bankowy Fundusz Gwarancyjny jest odpowiedzialny za ochronę depozytów. ^{2) 3)} Ogólny zakres ochrony. Jeżeli depozyt nie jest dostępny, gdyż podmiot objęty systemem gwarantowania nie jest w stanie wypełnić swoich zobowiązań finansowych, wypłaty na rzecz deponentów dokonuje Bankowy Fundusz Gwarancyjny. Kwota wypłaty wynosi maksymalnie równowartość w złotych 100 000 euro w odniesieniu do każdego deponenta w jednym podmiocie objętym systemem gwarantowania. Oznacza to, że w celu określenia kwoty objętej gwarancją sumowane są wszystkie depozyty ulokowane w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania. Przykładowo, jeżeli deponent posiada równowartość w złotych 90 000 euro na rachunku oszczędnościowym i równowartość w złotych 20 000 euro na rachunku bieżącym w tym samym podmiocie objętym systemem gwarantowania, wypłacona zostanie jedynie kwota równowartości w złotych 100 000 euro. Metoda ta jest również stosowana w przypadku, gdy podmiot objęty systemem gwarantowania prowadzi działalność pod różnymi znakami towarowymi. mBank S.A. działa również pod nazwą mBank, Private Banking mBanku S.A. Oznacza to, że suma wszystkich depozytów ulokowanych pod jednym lub wieloma z tych znaków towarowych jest gwarantowana łącznie do wysokości równowartości w złotych 100 000 euro. Do obliczenia równowartości euro w złotych przyjmuje się kurs średni ogłaszany przez Narodowy Bank Polski w dniu spełnienia warunku gwarancji, w rozumieniu art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. poz. 996), wobec danego podmiotu objętego systemem gwarantowania depozytów. ⁴⁾ Limit ochrony wspólnych rachunków. W przypadku wspólnych rachunków limit równowartości w złotych 100 000 euro stosuje się do każdego z deponentów. Jednakże depozyty na rachunku, do którego dwie lub więcej osób jest uprawnionych jako członkowie spółki osobowej, stowarzyszenia lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, są do celów obliczenia górnego limitu równowartości w złotych 100 000 euro sumowane i traktowane jako depozyt jednego deponenta. W przypadku gdy środki lub należności deponenta będącego osobą fizyczną pochodzą z: 1) odpłatnego zbycia: a) nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), jej części lub udziału w takiej nieruchomości,	

b) prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub udziału w takim prawie, c) samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) stanowiącego odrębną nieruchomość lub udziału w takim lokalu, gruntu lub udziału w gruncie albo prawa użytkowania wieczystego gruntu lub udziału w takim prawie, związanych z tym lokalem, d) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu o przeznaczeniu mieszkalnym lub udziału w takim prawie - jeżeli zbycie to nie nastąpiło w ramach wykonywanej działalności gospodarczej, 2) wykonania na rzecz deponenta umownego lub sądowego podziału majątku po ustaniu małżeńskiej wspólności majątkowej, 3) nabycia przez deponenta spadku, wykonania na jego rzecz zapisu lub otrzymania przez niego zachowku, 4) wypłaty sumy ubezpieczenia z tytułu umowy ubezpieczenia na życie w związku ze śmiercią osoby ubezpieczonej lub dożyciem przez nią oznaczonego wieku, 5) wypłaty sumy ubezpieczenia z tytułu umowy ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków w związku z uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osoby ubezpieczonej wskutek nieszczęśliwego wypadku, 6) wypłaty odprawy pieniężnej na warunkach i w wysokości określonych w przepisach odrębnych, 7) wypłaty odprawy emerytalnej lub rentowej, o której mowa w art. 92¹ § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) lub odrębnych przepisach, na warunkach i w wysokości określonych w tych przepisach - są one objęte ochroną gwarancyjną, w terminie 3 miesięcy od dnia wpływu środków na rachunek lub powstania należności, do wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy dwukrotnością limitu równowartości w złotych 100 000 euro a sumą pozostałych środków i należności deponenta, nie wyższą jednak niż limit równowartości w złotych 100 000 euro. Po tym terminie środki i należności deponenta są objęte obowiązkowym systemem gwarantowania depozytów na zasadach ogólnych, tj. do wysokości równowartości w złotych 100 000 euro. W przypadku, gdy środki pochodzą z wypłaty odszkodowania za szkodę wyrządzoną przestępstwem lub zadośćuczynienia za doznaną krzywdę, odszkodowania lub zadośćuczynienia, o którym mowa w art. 552 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks postępowania karnego (Dz. U. poz. 555, z późn. zm.), są one objęte ochroną gwarancyjną, w terminie 3 miesięcy od dnia wpływu środków na rachunek lub powstania należności – w całości. Po tym terminie te środki i należności są objęte obowiązkowym systemem gwarantowania depozytów na zasadach ogólnych, tj. do wysokości równowartości w złotych 100 000 euro. Dalsze informacje można uzyskać na następującej stronie internetowej: https://www.bfg.pl. ⁵⁾ Wypłata. Podmiotem odpowiedzialnym za wypłatę środków gwarantowanych jest Bankowy Fundusz Gwarancyjny (ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa, tel. 22 58 30 700 lub 22 58 30 701, faks: 22 58 30 589, e-mail: kancelaria@bfg.pl, strona internetowa: https://www.bfg.pl). Wypłata następuje (w kwocie równowartości w złotych do 100 000 euro) najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji, o którym mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, wobec danego podmiotu objętego systemem gwarantowania depozytów. W przypadkach określonych w art. 36 ustawy z dnia 10.06.2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji termin 7-dniowy może zostać wydłużony. Jeżeli wypłata środków gwarantowanych nie nastąpiła w tych terminach, należy skontaktować się z Bankowym Funduszem Gwarancyjnym, ponieważ termin wnoszenia roszczeń o ich wypłatę może ulec przedawnieniu. Dalsze informacje można uzyskać na następującej stronie internetowej: https://www.bfg.pl. ⁶⁾ W przypadku gdy deponent korzysta z bankowości internetowej, udostępnienie arkusza informacyjnego oraz potwierdzenie jego otrzymania może nastąpić środkami komunikacji elektronicznej. Inne istotne informacje. Zasadniczo depozyty wszystkich klientów indywidualnych i przedsiębiorstw są chronione przez systemy gwarancji depozytów. Informacje o wyjątkach obowiązujących w odniesieniu do określonych depozytów zamieszczone są na stronie internetowej właściwego systemu gwarancji depozytów. Na odpowiednie zapytanie również podmiot objęty systemem gwarantowania udziela informacji o tym, czy określone produkty są objęte ochroną, bądź nie są objęte ochroną. Jeżeli depozyty są gwarantowane, podmiot objęty systemem gwarantowania potwierdza to także na wyciągu z rachunku.	
--	--



DO: 1) APM ORKANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Bartycka 85 lok. U1, 00-716 Warszawa

2) nabywców Lokali Mieszkalnych, które zostaną wybudowane w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Orkana 12 na nieruchomości objętej KW nr WA2M/00036767/6

OD: mBank S.A.
Departament Finansowania Strukturalnego i Mezzanine
ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa

MIEJSCE I DATA: Warszawa, 8 marca 2024 roku

PROMESA ZGODY
na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych
i przeniesienie ich własności na nabywców
(ZBIORCZA)

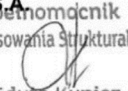
1. W imieniu **MBANK S.A.** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000025237, REGON: 001254524, NIP: 5260215088, o kapitale zakładowym w pełni opłaconym w kwocie 169 860 668,00 PLN (dalej również **Bank**), niniejszym oświadczamy, iż na podstawie umowy kredytu z dnia 23 lutego 2024 roku (dalej **Umowa Kredytu**), MBANK S.A. jako kredytodawca udzielił spółce **APM ORKANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Bartyckiej 85 lok. U1, 00-716 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000389095, REGON: 142982734, NIP: 5242737557, (dalej **Kredytobiorca** lub **Spółka**), następujących kredytów: (i) kredytu budowlanego w maksymalnej kwocie 17 254 064,00 PLN (siedemnaście milionów dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące sześćdziesiąt cztery złotych) jednak nie więcej niż 65% (sześćdziesiąt pięć procent) Wartości Projektu i nie więcej niż 60% (sześćdziesiąt procent) Budżetu Projektu (dalej **Kredyt Budowlany**) i (ii) kredytu odnawialnego VAT w maksymalnej wysokości 2 000 000,00 PLN (dwa miliony złotych), (dalej **Kredyt VAT**), z przeznaczeniem na finansowanie i/lub refinansowanie kosztów realizacji przez Spółkę przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na budowie budynku wielorodzinnego o funkcji mieszkalnej z garażem podziemnym oferującego łącznie ok. 1 410 m² powierzchni użytkowej Lokali Mieszkalnych (PUM) oraz 20 miejsc w garażu podziemnym (dalej **Przedsięwzięcie deweloperskie**), na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Orkana 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 24 z obrębu nr 1-02-25 o powierzchni 0,1098 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **WA2M/00036767/6**, stanowiącej własność Spółki (dalej **Nieruchomość**).
2. Kredyt Budowlany i Kredyt VAT zwane są dalej łącznie **Kredytami**.
3. Zgodnie z postanowieniami Umowy Kredytu wierzytelności Banku wynikające z Umowy Kredytu to jest: roszczenia o zwrot kapitału Kredytu Budowlanego i Kredytu VAT, roszczenia o zapłatę wymagalnych nieprzedawnionych odsetek wynikających z Umowy Kredytu, roszczenia o odsetki za opóźnienie w zapłacie kapitału Kredytów oraz innych opłat wynikających z Umowy Kredytu, roszczenia o zwrot prowizji, opłat i kosztów wynikających z Umowy Kredytu, w tym kosztów sądowych i postępowania

egzekucyjnego, zabezpieczone będą hipoteką umowną o najwyższym pierwszeństwie zaspokojenia ustanowioną przez Kredytobiorcę na Nieruchomości na rzecz Banku do wysokości 28 881 096,00 PLN (dwadzieścia osiem milionów osiemset osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych), wpisaną do księgi wieczystej nr WA2M/00036767/6 prowadzonej dla Nieruchomości w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych (dalej **Hipoteka**).

4. Promesa zgody objęta niniejszym oświadczeniem stanowi zobowiązanie Banku do udzielenia zgody w rozumieniu art. 25 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1177 z późniejszymi zmianami), (dalej **Ustawa**).
5. Bank niniejszym zobowiązuje się wyrazić zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności każdego Lokalu Mieszkalnego w Budynku wzniesionym na Nieruchomości i przeniesienie własności tego lokalu na nabywcę (wraz z prawami związanymi niezbędnymi do korzystania z tego lokalu) oraz na urządzenie odrębnej księgi wieczystej dla tego wyodrębnionego i przeniesionego na własność nabywcy Lokalu Mieszkalnego, bez przenoszenia do tej nowo urządzonej księgi wieczystej Hipoteki, **pod warunkiem że:**
 - 5.1 nabywca tego Lokalu Mieszkalnego wpłaci pełną cenę sprzedaży Lokalu Mieszkalnego na indywidualny rachunek powierniczy (dalej **Indywidualny Rachunek Powierniczy**) stanowiący indywidualne dla nabywcy subkonto Powierniczego Mieszkaniowego Rachunku Projektu o numerze 33 1140 2062 0000 3191 2400 1006, prowadzonego przez Bank dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego
 - w przypadku gdy z nabywcą została zawarta Umowa Deweloperska lub inna umowa mająca na celu przeniesienie własności Lokalu Mieszkalnego na nabywcę, do której stosuje się przepisy Ustawy o obowiązku gromadzenia środków finansowych wpłacanych przez nabywców na mieszkaniowym rachunku powierniczym;
 - 5.2 nabywca tego Lokalu Mieszkalnego wpłaci pełną cenę sprzedaży Lokalu Mieszkalnego na prowadzony przez Bank dla Kredytobiorcy rachunek nr 44 1140 2062 0000 3191 2400 1002 (zwany **Rachunkiem Sprzedaży**)
 - w przypadku gdy z nabywcą została zawarta umowa sprzedaży Lokalu Mieszkalnego albo umowa mająca na celu przeniesienie własności Lokalu Mieszkalnego na nabywcę, do której nie stosuje się przepisów Ustawy o obowiązku gromadzenia środków finansowych wpłacanych przez nabywców na mieszkaniowym rachunku powierniczym.
6. Pojęcia pisane z dużej litery, a inaczej nie zdefiniowane w treści niniejszego oświadczenia, mają znaczenie nadane im w Umowie Kredytu.
7. Niniejszą promesę zgody wydaje się na wniosek Spółki.
8. Wydanie niniejszej promesy zgody nie podlega opłacie.

W imieniu mBank S.A.

Pełnomocnik
Departament Finansowania Strukturalnego i Mezzanine

(podpis)  Edyta Kupiec

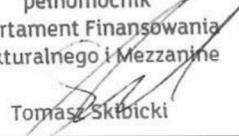
Imię i nazwisko:

Funkcja: Pełnomocnik

Pieczęć Banku

mBank S.A.
Departament Finansowania
Strukturalnego i Mezzanine
ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa

Pełnomocnik
Departament Finansowania
Strukturalnego i Mezzanine

(podpis)  Tomasz Skibiński

Imię i nazwisko:

Funkcja: Pełnomocnik